وفات سکینه خاتون دختر امام حسین علیه السلام (۱۱۷ هـ ق)

سپهر غرب

روزنامه صبح غرب کشور

#ما_قوی_هستیم

ما واقع‌بین و آرمان‌گراییم

سه‌شنبه ۲۷ مرداد ۱۴۰۵ ■ ۵ ربیع الاول ۱۴۴۷ ■ ۱۸ آگوست ۲۰۲۶ ■ سال هجدهم ■ شماره ۳۵۱۸ ■ قیمت: ۵۵۰۰۰ تومان ■ ۸ صفحه

www.sepehrgharb.ir ISSN: 2588 - 459X

استاندار کرمانشاه:

پتروشیمی اسلام‌آباد غرب از اواسط شهریور عملیاتی می‌شود

صفحه ۵

رئیس کل دادگستری کردستان مطرح کرد؛

راه‌اندازی دفاتر حمایت از اطفال و نوجوانان در کردستان

صفحه ۴

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان کرمانشاه:

۴۵ درصد اهداف حفاظت از منابع آب زیرزمینی کرمانشاه محقق شد

صفحه ۵

همدان بیش از آنکه به بزرگداشت نیاز داشته باشد به فهمیده شدن نیاز دارد

صفحه ۲

عکس: میراث آریا

رئیس مرکز تجارت جهانی ایران در گفتگوی اختصاصی با سپهر غرب:

تصمیم‌گیری بدون پیوست اقتصادی تحمیل هزینه‌های پنهان

صفحه ۶

استاندار همدان در کارگروه ترویج زیست عفیفانه استان:

جنگ فرهنگی نیازمند سلاح نرم و اقدام کارشناسانه است

صفحه ۲

دُرهای دَری

دبیر جایزه ملی کتاب سال الوند:

برگزاری جایزه الوند، انجام مسئولیت اجتماعی در حوزه ادبیات و فرهنگ است

سپهرغرب خواستار احیای بخش «شعر شاعران همدانی» در جایزه الوند شد

دبیر جایزه ملی کتاب سال الوند ابراز کرد: برگزاری جایزه ملی کتاب سال الوند به‌نوعی انجام «مسئولیت اجتماعی» ...

صفحه ۸

سلامت

استاد دانشگاه علوم پزشکی ایران مطرح کرد:

چاقی و فشار مداوم؛ قاتلان خاموش غضروف زانو

استاد دانشگاه علوم پزشکی ایران با تشریح عوامل تخریب مفاصل گفت: اضافه‌وزن، راه‌رفتن غیراصولی، نشستن‌های طولانی و استفاده نامناسب از اندام‌ها، فشارهای غیرطبیعی به زانو وارد کرده و روند خوردگی غضروف و ابتلا به آرتروز را سرعت می‌بخشد.

صفحه ۵

افتتاح نمایشگاه آثار هنرهای تجسمی کرمانشاه با حضور معاون وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی

صفحه ۵

مدیرکل امور مالیاتی استان همدان اعلام کرد:

اداره کل امور مالیاتی پیشگام در توسعه میزهای خدمت

صفحه ۲

وقتی «وام» هست اما توان ساخت نیست؛

کاهش تقاضا برای ساخت مسکن روستایی در کبودراهنگ

صفحه ۳

آگهی فراخوان عمومی — نوبت اول

دستگاه اجرایی: اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان همدان

اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان همدان در نظر دارد پروژه زیر را با حفظ مالکیت دولت و کاربری آموزشی از طریق فراخوان عمومی بر اساس دستور العمل شرایط واگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیر دولتی واز طریق دستورالعمل ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۲ واگذار نماید، لذا شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهادات با در نظر گرفتن اوصاف مندرج در نظریه کارشناسی و اسناد واگذاری (شرایط و نمونه قرارداد) که نحوه شرکت متقاضی در فراخوان نیز در آن قید گردیده است، از طریق آگهی عمومی در روزنامه کثیر الانتشار استانی انجام می گیرد .

پروژه ساخت، تجهیز، بهره برداری و انتقال گلخانه مرکز آموزش فنی وحرفه ای شهرستان درگزین

توضیحات مهم:

زمان و محل دریافت اسناد موارد فراخوان :

مهلت دریافت اسناد فراخوان از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ اوراق فراخوان را از طریق مراجعه به دبیرخانه اداره کل آموزش فنی وحرفه ای و یا سایت اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان به نشانی HAMEDAN.IRANTVTO.IR دریافت نمایند

زمان بازدید از محل پروژه :

مهلت بازدید از مکان مورد نظر در روزهای غیر تعطیل و ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ به آدرس های ذکر شده در اسناد فراخوان و صرفاً در روزهای غیر تعطیل و ساعات اداری مقدور می باشد

زمان و محل ارائه اسناد مزایده :

ارائه کلیه اسناد فراخوان از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ باید در سه پاکت مجزا (پاکت الف :شامل تضامین شرکت درفراخوان ، پاکت ب: شامل مدارک و مستندات مربوط به اسناد هویتی شخصی ، توانمندیهای فنی و سوابق و رزومه کاری مرتبط موفق ، پاکت ج : مربوط به اسناد امضا شده (شرایط و نمونه قرارداد فراخوان و پیشنهاد)

زمان و محل بازبینی و بازگشایی اسناد فراخوان و پیشنهادهای شرکت کنندگان :

روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۳ ساعت ۱۱ صبح در سالن جلسات اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان خواهد بود.

زمان اعلام برنده فراخوان عمومی : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

تضمین:

میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت واریز نقدی به شماره حساب ۴۰۶۵۰۱۸۷۰۷۷۳۰۱۶۰ نزد بانک مرکزی ویا ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان مبالغ فوق الذکر می باشد .

*** شایان ذکر است تمامی تعهدات ، شرایط ، مشخصات ، ابعاد ، تجهیزات و سایر خصوصیات کلیه موارد فراخوان که به صورت ماده ۲۷ قانون الحاق به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) واگذار خواهد گردید ، به طور کامل و تفکیک شده در اسناد فراخوان (ارجاع کار) مرقوم و سه پاکت مربوط به فراخوان را در موعد مقرر تحویل دبیرخانه اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان داده و پس از ثبت رسید دریافت نماید

متقاضیان محترم ، مطالعه دقیق مفاد شرایط فراخوان و نمونه قرارداد از سوی شرکت کنندگان الزامی است و شرکت درفراخوان تحویل اسنادبه دبیرخانه اداره کل از سوی افراد حقیقی و حقوقی به منزله مطالعه دقیق اسناد فراخوان موافقت و اطلاع کامل از مفاد شرایط فراخوان و نمونه قرارداد توسط شرکت کننده تلقی خواهد گردید .

شماره آگهی: ۲۶۵۲۷ شماره م الف: ۱۸۰۲

روابط عمومی اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان همدان

نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان همدان

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۵ — شماره آگهی: ۲۶۵۳۲

(آگهی فراخوان داوطلبین عضویت در هیئت مدیره اتحادیه های صنفی)

اتحادیه صنف فروشندگان میوه وتره شهرستان همدان

بر اساس ماده ۶ اصلاحی آئین‌نامه اجرایی انتخابات موضوع ماده ۲۲ ق ن ص اتحادیه‌های صنفی، در نظر است انتخابات هیات مدیره اتحادیه مذکور برگزار گردد. لذا از واجدین شرایط عضویت در هیات مدیره اتحادیه صنف مزبور که در ذیل شرایط آنان اعلام گردیده دعوت به عمل می‌آید از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ به مدت ۱۵ روز) با مراجعه به سامانه iranianasnaf.ir (در صفحه اول سامانه/ سامانه ساران (انتخابات الکترونیک)/ ثبت نام داوطلبین در انتخابات اتحادیه‌های صنفی) نسبت به ثبت‌نام و تکمیل پرسش‌نامه و بارگذاری تصاویر شناسنامه، کارت ملی، پروانه‌کسب، مدرک تحصیلی یا اعتبارنامه و عکس پرسنلی و اخذ کد رهگیری اقدام نمایند و با در دست مدارک ذیل به اتحادیه مربوطه مراجعه نمایند.

شرایط داوطلبین:

۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران.
۲- اعتقاد و التزام عملی به نظام جمهوری اسلامی ایران.
۳- عدم ممنوعیت تصرف در اموال مانند حجر، ورشکستگی و افلاس.
۴- نداشتن سوءپیشینه کیفری موثر (در این خصوص استعلام مربوطه از سوی هیات اجرایی صادر می‌شود).
۵- عدم اعتیاد به مواد مخدر (در این خصوص استعلام مربوطه از سوی هیات اجرایی صادر می‌شود).
۶- عدم اشتهار به فساد.
۷- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد فاقد سابقه عضویت در هیات مدیره اتحادیه(مدرک تحصیلی و یا گواهی‌نامه معتبر از اداره آموزش و پرورش).
۸- حداکثر سن در زمان ثبت نام هفتاد و پنج سال.
۹- داشتن پروانه کسب معتبر دائم: پروانه کسب معتبر پروانه کسبی است که تاریخ اعتبار آن منقضی نگردیده، صاحب پروانه تغییر شغل نداده و واحد صنفی خود را به غیر واگذار و یا اجاره نداده، واحد صنفی فعال و مکان آن تغییر نیافته باشد.
۱۰- وثاقت و امانت.

مدارک مورد نیاز هنگام مراجعه به اتحادیه:

۱- دو قطعه عکس ۴*۳ جدید.
۲- آدرس، تلفن و کدپستی منزل و سابقه فعالیت در رسته مربوطه جهت تکمیل فرم مربوطه
۳- پرینت ثبت نام در سامانه ساران

هیات اجرایی انتخابات

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای بنیاد مسکن استان کرمانشاه

نوبت اول

بنیاد مسکن استان کرمانشاه در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای اجرای پروژه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران دارای صلاحیت واگذار نماید ، اطلاعات مناقصه بشرح ذیل میباشد :

ردیف	موضوع مناقصه	محل اجرا	مدت اجرا	مبلغ برآورد طبق فهرست بهاء با ضرایب (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه در سامانه ستاد
۱	عملیات اجرای دیوارچینی و نماسازی	۲۰ واحدی چقاسعید شهرستان هرسین	۸ ماه	۱۳۰/۳۷۸/۵۳۸/۴۲۵	۶/۵۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۵۱۷۱۰۰۰۰۰۵

توجه : کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

سپرده شرکت در مناقصه : بصورت ضمانت نامه بانکی به مدت ۳ ماه و قابل تمدید تا ۳ ماه دیگر و یا بصورت واریز نقدی به حساب مندرج در اسناد مناقصه

تاریخ انتشار اسناد در سامانه : ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

مهلت دریافت اسناد مناقصه در سامانه : ساعت ۱۴:۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

مهلت ارائه پیشنهادات : تا ساعت ۱۴:۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲

زمان بازگشایی پاکات : تا ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

محل جلسه بازگشایی پاکات : سالن جلسات بنیاد مسکن استان کرمانشاه (۲۲ بهمن سیمتری دوم)

شماره تماس ۰۸۳-۳۸۳۶۱۵۱۶

م الف : ۳۲۲۵

بنیاد مسکن استان کرمانشاه

دفتر پذیرش آگهی

۰۸۱ - ۳۸۲۵۴۰۴۰

@sepehrgharb

www.sepehrgharb.ir

sepehrgharb_live

روزنامه صبح غرب کشور

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) کد ۰۳-۱۴۰۵

نوبت: دوم

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران — منطقه همدان

شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۱۹۱۶۰۰۰۰۰۳ — شماره م الف : ۱۶۸۶

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه همدان بعنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و به درخواست ها و مدارکی که غیر از سامانه مذکور ارسال گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد .

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار (ریال)	مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد	مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد در سامانه ستاد	تاریخ جلسه توجیهی	تاریخ بازگشائی پاکتهای ارزیابی کیفی
تهیه ، طبخ و توزیع غذای گرم کارکنان انبارهای نفت ایثارگران همدان ، نوشیجان ملایر و مرکز سوختگیری هواپیمایی همدان	۲۸۳،۶۷۲،۴۶۷،۷۱۲	۱۴،۱۸۳،۶۲۳،۳۸۶	از ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ لغایت۱۴۰۵/۰۵/۳۱	تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴	ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ در ستاد منطقه	ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

- نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : بصورت یك یا ترکیبی از ضمانت نامه های معتبر و مندرج در آخرین آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه هیئت محترم وزیران و یا واریز سپرده نقدی به حساب شماره ۲۱۷۲۵۸۸۰۳۹۰۰۶ با شناسه واریز ۱۴۰۲۰۷۶۱۲۷۸۵ بانك ملی شعبه عارف همدان (کد شعبه ۶۱۲۷) به مبلغ مندرج در جدول فوق می باشد .
توضیح اینکه تحویل فیزیکی پاکت حاوی تضمین یا رسید واریز وجه تا قبل از جلسه بازگشایی پاکتها به دبیرخانه کمیسیون مناقصات به آدرس همدان ، آرامگاه بوعلی سینا ، جنب شرکت مخابرات استان ، شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه همدان الزامی است .
- تضامین ارائه شده توسط ۳ بانك پاسارگاد و سپه و گردشگری و کارگزاران آنها همچنین ارائه هر گونه چک قابل قبول نمی باشد .
- مدت اعتبار پیشنهاد : سه ماه بعد از بازگشایی پاکات نرخ.
- مدت قرارداد : یک سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۷/۳۰ می‌باشد .
- تاریخ انتشار آگهی روزنامه : نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
سایر شرایط و مدارك مورد نیاز بر اساس آگهی منتشره در سامانه ستاد می باشد.

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه همدان

شرکت توزیع نیروی برق استان همدان

برای مصرف بهینه انرژی برق؛ در ساعات اوج مصرف به استفاده از مهمترین وسایل برقی بیندیشیم

شرکت توزیع نیروی برق استان همدان

سپهر غرب
روزنامه صبح غرب کشور
سه‌شنبه ۲۷ مرداد ■ شماره ۳۴۱۸
www.sepehrgharb.ir

برگزاری ویژه‌برنامه «روایت شکوه ماندگار» به پاس روز همدان

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان از برگزاری ویژه‌برنامه «روایت شکوه ماندگار» به پاس روز همدان و آیین‌های تکریم پیشکسوتان خبر داد.

سیدمحمدرضا جوادی ابراز کرد: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان در راستای پاسداشت روز همدان، ویژه‌برنامه فرهنگی «روایت شکوه ماندگار» را برگزار می‌کند.

وی با اشاره به برنامه‌های متنوع پیش‌بینی‌شده در هفته همدان، از برگزاری آیین‌های تکریم پیشکسوتان نیز خبر داد.

جوادی اظهار کرد: در این راستا، دیدار با عبدالله مظاهری، پژوهشگر و نویسنده پیشکسوت و همچنین برگزاری آیین نکوداشت استاد جلیل رسولی، از چهره‌های برجسته خوشنویسی استان، از محورهای اصلی برنامه‌های ما خواهد بود.

وی همچنین با اشاره به جنبه‌های اقتصادی-فرهنگی این هفته، از برپایی نمایشگاه مشاغل خانگی از ۲ تا ۶ شهریورماه خبر داد و افزود: این نمایشگاه با هدف حمایت از ظرفیت‌های هنری و اقتصادی فعالان این حوزه برگزار می‌شود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان در بخش دیگری از سخنان خود به برنامه‌های ادبی اشاره کرد و از رونمایی کتاب‌های «چکامه‌های گنجنامه» و مجموعه شعر «نوای نی» خبر داد.

وی تأکید کرد: این برنامه‌ها فرصتی استراتژیک برای معرفی سرمایه‌های فرهنگی همدان و پیوند میان میراث تاریخی و ظرفیت‌های معاصر استان محسوب می‌شود.

تلخک خان

استانداری: کسی که پول داده، باید صاحب خانه شود

تلخک اگر بانک پول داده بود، در این میان تکلیف چیست؟

معاون سیاسی: بزرگداشت روز همدان از یک هفته فراتر برود

تلخک پس بهتر است برای پیشرفت هر روز را روز همدان بنامیم!

هواشناسی: شب‌های همدان خنک می‌شود

تلخک اینه که میگن چشم‌بسته غیب می‌گویی، وقتی تابش خورشید نیست، قهراً اینطوره!

مدیرکل: ۱۲۰۰ هکتار به زمین‌های صنعتی همدان اضافه شد

تلخک یعنی میشه گفت از این به بعد جداً ما همدانی‌ها صنعتی‌تر می‌شویم؟

خبر: مطالبات ۵۲ میلیارد تومانی آب از شهروندان همدانی

تلخک بعید است تا این مطالبات را بگیرید، پیر نشده باشید.

کارشناس: حفظ محیط زیست مطالبه عمومی شود

تلخک امیدواریم فرهنگ عمومی تا این اندازه عمیق و کارآمد شود.

شهرستان‌ها: خطر سیلاب بیخ گوش دانشگاه سیدجمال

تلخک گوشش را ببرید، کلاً خطر رفع می‌شود!

پلیس: خیابان‌های پُرترافیک، روزانه با ۲۰۰ تصادف

تلخک خوش‌به‌حال صافکارها که چنین زمینه اشتغال پُررونقی دارند!

مدیر شهری: سماق تویسرکان ظرفیت ثبت ملی را دارد

تلخک البته اگر این کار موجب عصبانیت گردوی این شهر نشود.

کشفیات: سیگار قاچاق به مقصد نرسید

تلخک همینه که گفتند «بار کج به مقصد نمی‌رسد»!

خانواده و تربیت: مقایسه تحصیلی فرزندان ممنوع

تلخک پس راه درست ایجاد رقابت را به ما نشان دهید.

خبر: تریاک در صدر کشفیات مواد مخدر در همدان است

تلخک ولی باور بفرمایید غالب ما همدانی‌ها تریاکی نیستیم!

تعلیم و تربیت: ملایر در سال تحصیلی آینده هیچ کلاس بی معلمی ندارد

تلخک باباجان چرا اسباب ناراحتی دانش‌آموزان این شهر را فراهم می‌کنید!

خبر شهرستان: بازگشت ۲۹ واحد تولید ماهی در نهاوند به چرخه تولید

تلخک آیا با این بازگشت‌ها، قیمت ماهی کمی تا قسمتی به قبل برمی‌گردد؟

اجتماعی: از اتاق فکر تا پاسخ به یک پرسش

تلخک طبیعی است اگر اتاق فکر جواب ندهد، پس کجا باید جوابگو باشد؟

خبر

مدیرکل مدیریت بحران استانداری:

مطالعات جمع‌آوری آب‌های سطحی ۳۱ شهر همدان انجام شد

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل مدیریت بحران استانداری همدان از انجام مطالعات جمع‌آوری آب‌های سطحی ۳۱ شهر این استان خبر داد.

حمید پورحسینی اظهار کرد: از این تعداد شهر، تاکنون تأمین اعتبار لازم ۱۱ شهر انجام گرفته و قسمت اعظم طرح در این تعداد شهرها اجرایی شده است.

وی افزود: اجرای این طرح‌ها موجب شد در فصل بهار امسال که با بارندگی‌های خوبی مواجه بودیم، خوشبختانه خسارت در شهرها به‌واسطه آب‌های سطحی به حداقل برسد. با اقداماتی که در اجرای جمع‌آوری آب‌های سطحی داشتیم، این امر تأثیر مثبتی به همراه داشته باشد.

پورحسینی ادامه داد: درحال حاضر پیگیر هستیم تا برای مابقی شهرهای استان که مطالعات آب‌های سطحی آن‌ها انجام گرفته، از طریق سازمان مدیریت و کمک خود سازمان شهرداری‌ها، بتوانیم این طرح‌ها را اجرایی کنیم تا در مواقع اضطراری و بارندگی‌ها، کمترین خسارت را در سطح شهر داشته باشیم.

پورحسینی با بیان اینکه در سال گذشته ۳۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای جمع‌آوری آب‌های سطحی به استان همدان اختصاص داده شد، خاطرنشان کرد: در سال جاری به‌دلیل مسائل جنگ اولویت با بازسازی واحدهای مسکونی خسارت‌دیده بوده که خوشبختانه با کمک بنیاد مسکن، اعتبارات قسمت اعظم واحدهای آسیب‌دیده درحال تأمین است؛ ضمن اینکه بازسازی بخشی از این واحدها انجام شده و مابقی نیز در دست اقدام بوده و اگر اعتبار جدیدی اختصاص داده شود برای اجرای جمع‌آوری آب‌های سطحی مابقی شهرهای دارای طرح مطالعاتی، هزینه خواهیم کرد.

استاندار همدان در کارگروه ترویج زیست عفیفانه استان:

جنگ فرهنگی نیازمند سلاح نرم و اقدام کارشناسانه است

سپهرغرب، گروه خبر: استاندار همدان ابراز کرد: جنگ فرهنگی نیازمند سلاح نرم و اقدام کارشناسانه است.

به گزارش سپهرغرب و به نقل از روابط عمومی استانداری همدان، حمید ملانوری‌شمسی در نشست کارگروه ترویج زیست عفیفانه استان که با حضور حجت‌الاسلام‌والمسلمین حبیب‌الله شعبانی‌موثقی نماینده ولی فقیه در استان، حمزه امرایی معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی مرتبط برگزار شد، با اشاره به دغدغه مردمی درباره ترویج زیست عفیفانه در فضاهای عمومی، بر مدیریت هوشمندانه و مبتنی بر ضوابط تأکید کرد و گفت: در جنگ ترکیبی دشمن، بخش مهمی از دفاع، مقابله با جنگ نرم فرهنگی بوده که نیازمند اقدام دقیق و کارشناسانه است.

استاندار همدان با بیان اینکه ترویج زیست عفیفانه یکی از مسائل اساسی فرهنگی و اجتماعی است، افزود: در شرایط اخیر، در مجامع عمومی، خیابان‌ها، پارک‌ها و اماکن ورزشی و آموزشی، مسائلی مشاهده می‌شود که برای مردم و گروه‌های مختلف دغدغه جدی ایجاد کرده است.

وی با اشاره به جنگ ترکیبی دشمن، تصریح کرد: بخشی از این جنگ، جنگ نرم و فرهنگی بوده که سال‌ها است با آن مواجهیم؛ اگر جوانان نسبت به هویت و ارزش‌های خود شناخت پیدا نکنند، آسیب‌پذیر خواهند بود.

ملانوری‌شمسی با تأکید بر اینکه ورود به ترویج زیست عفیفانه باید منطقی و کارشناسانه باشد، عنوان کرد: تصمیم داریم از حوزه‌های تحت مدیریت خود مانند باشگاه‌های ورزشی، مطب‌ها، کلینیک‌ها، ادارات و اصناف شروع کنیم؛ واحدهایی که از نظام مجوز و تسهیلات دریافت می‌کنند، باید ضوابط را رعایت کنند.

استاندار همدان خاطرنشان کرد: همان‌گونه که در دوران کرونا رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی الزامی بود، امروز نیز رعایت ضوابط در مسیر ترویج زیست عفیفانه در اماکن عمومی ضروری است و با همکاری دستگاه‌های مرتبط، به دنبال اقدامات اجرایی مؤثر در این زمینه هستیم.

گفتنی است؛ در این نشست آخرین وضعیت اجرای سیاست‌های حوزه ترویج زیست عفیفانه و راهکارهای تقویت هماهنگی و هم‌افزایی میان دستگاه‌های متولی، مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

مدیرکل امور مالیاتی استان همدان اعلام کرد:

اداره کل امور مالیاتی پیشگام در توسعه میزهای خدمت

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل امور مالیاتی استان همدان از پیشگامی این اداره کل در برگزاری فعال و مستمر میزهای خدمت خبر داد و گفت: آموزش قوانین و مقررات، ارائه مشاوره‌های تخصصی، پاسخگویی چهره‌به‌چهره و رفع دغدغه‌ها و ابهامات مالیاتی مؤدیان در طول سال، به‌ویژه در آستانه موعد تسلیم اظهارنامه‌های مالیاتی، از مهم‌ترین محورهای این میزهای خدمت است.

به گزارش سپهرغرب و به نقل از روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان همدان، وجیه‌اله ذکوری با تأکید بر ضرورت ارتباط مستقیم، مؤثر و مستمر با مؤدیان مالیاتی، اظهار کرد: اداره کل امور مالیاتی استان همدان از دستگاه‌های پیشگام در برگزاری میزهای خدمت است و این رویکرد را به‌صورت فعال در طول سال و با تمرکز ویژه بر ایام موعد تسلیم اظهارنامه‌های مالیاتی، دنبال می‌کند.

وی افزود: تسهیل دسترسی مؤدیان به خدمات مالیاتی، تبیین قوانین و مقررات، ارائه آموزش‌های کاربردی، مشاوره تخصصی و پاسخگویی مستقیم به پرسش‌ها و ابهامات، از مهم‌ترین اهداف برگزاری این میزهای خدمت است تا مؤدیان بتوانند پیش از انجام تکالیف قانونی، اطلاعات صحیح و مورد نیاز خود را از مدیران و کارشناسان متخصص، دریافت کنند.

ذکوری با اشاره به اهمیت حضور میدانی مدیران و کارشناسان در میان مردم و فعالان اقتصادی، تصریح کرد: در این میزها مدیرکل، معاونین، رؤسای ادارات و کارشناسان خبره مالیاتی به‌صورت چهره‌به‌چهره در کنار مؤدیان حضور می‌یابند و ضمن پاسخگویی به سؤالات، راهنمایی و مشاوره تخصصی لازم را در زمینه تکالیف، قوانین و مقررات مالیاتی ارائه می‌کنند.

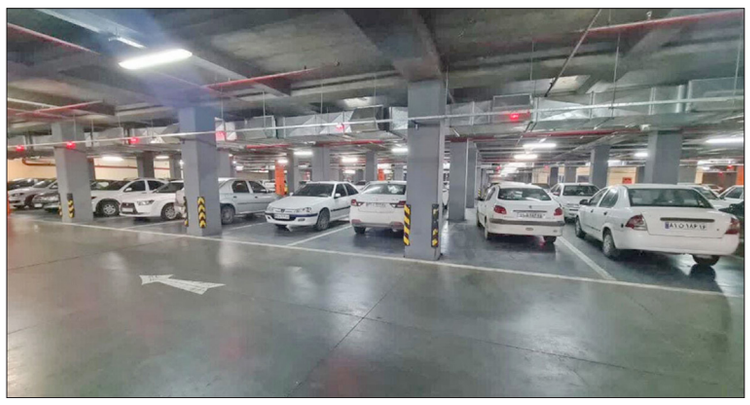
مدیرکل امور مالیاتی استان همدان ادامه داد: میزهای خدمت مالیاتی در طول سال و در مراکز و مجموعه‌های مختلف ازجمله اتاق اصناف، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، کانون کارشناسان رسمی دادگستری، سازمان نظام پزشکی، کانون وکلا، اتاق تعاون، نماز جمعه و پارک علم و فناوری برگزار می‌شود تا خدمات، آموزش‌ها و مشاوره‌های مالیاتی در نزدیک‌ترین بستر ممکن، به جامعه هدف ارائه شود.

وی خاطرنشان کرد: میز خدمت مالیاتی صرفاً یک اقدام خدماتی نیست، بلکه بخشی از رویکرد ارتباطی برای افزایش آگاهی مؤدیان و همچنین کاهش زمینه بروز خطا و مشکلات مالیاتی است. این اقدام می‌تواند ضمن تقویت و نهادینه کردن فرهنگ مالیاتی و افزایش اعتماد عمومی، به کاهش مراجعات غیر ضروری و هزینه‌های مؤدیان و نظام مالیاتی و شکل‌گیری تعامل سازنده‌تر میان اداره امور مالیاتی و فعالان اقتصادی کمک کند تا مؤدیان بتوانند با اطمینان و شناخت دقیق‌تری از مقررات، نسبت به انجام تکالیف قانونی خود اقدام کنند.

ذکوری در پایان سخنانش تأکید کرد: سیاست ما در اداره کل امور مالیاتی استان همدان، حضور در کنار مؤدیان، شنیدن مسائل و دغدغه‌های آنان و ارائه راهکار پیش از شکل‌گیری مشکل احتمالی است؛ بنابراین تلاش می‌کنیم با استمرار این ارتباط مستقیم، مسیر انجام تکالیف مالیاتی را برای مؤدیان شفاف‌تر و آسان‌تر کنیم و زمینه تعامل مؤثرتر میان نظام مالیاتی و جامعه اقتصادی استان را فراهم آوریم.

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان همدان خبر داد:

جریمه سنگین برای پارکینگ عمومی متخلف در همدان



سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل تعزیرات حکومتی استان همدان از جریمه ۵۰ میلیارد ریالی برای یک پارکینگ عمومی متخلف در شهر همدان به‌دلیل گران‌فروشی، خبر داد.

سیدمهدی محمدی روز دوشنبه در جمع خبرنگاران از جریمه ۵۰ میلیارد ریالی برای یک پارکینگ عمومی متخلف در شهر همدان به‌دلیل گران‌فروشی خبر داد و اظهار کرد: در راستای اجرای طرح‌های نظارتی و صیانت از حقوق شهروندان، پرونده تخلف صنفی مربوط به یک پارکینگ عمومی در استان پس از گزارش بازرسان اداره صمت و تشکیل پرونده به ارزش پنج میلیارد ریال، به شعبه رسیدگی به تخلفات صنفی تعزیرات حکومتی ارجاع شد.

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان همدان افزود: شعبه پس از رسیدگی و بررسی مدارک، مستندات و احراز تخلفات ارتکابی توسط متصدی این واحد، با استناد به قوانین نظام صنفی، متخلف را علاوه‌بر الزام به رعایت نرخ‌نامه قانونی، به پرداخت ۵۰ میلیارد ریال جریمه نقدی محکوم کرد.

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان همدان در ادامه تأکید کرد: این اداره کل با تمام توان در راستای صیانت از حقوق شهروندان و مسافران، به‌ویژه در ایام اوج سفر و تعطیلات که شاهد حضور گسترده گردشگران در استان هستیم، بر فعالیت تمامی واحدهای خدماتی، تفریحی و گردشگری نظارت مستمر دارد و با هرگونه تخلف اقتصادی اعم از گران‌فروشی، کم‌فروشی و عدم رعایت ضوابط اعلامی، قاطعانه و بدون اغماض برخورد قانونی خواهد کرد.

وی از عموم هم‌وطنان و مسافران گرامی درخواست کرد درصورت مشاهده هرگونه تخلف اقتصادی، مراتب را از طریق سامانه رسیدگی به شکایات این اداره کل و یا تماس با شماره تلفن‌های ۱۲۴ و ۱۳۵ اطلاع‌رسانی کنند تا در اسرع وقت به شکایات واصله رسیدگی شود.

یادداشت

همدان بیش از آنکه به بزرگداشت نیاز داشته باشد، به فهمیده شدن نیاز دارد

زهره پوروهابی

یکم شهریورماه که فرا می‌رسد، همدان بار دیگر موضوع سخنرانی‌ها، گزارش‌ها و برنامه‌های فرهنگی می‌شود و از هگمتانه، مادها، بوعلی، باباطاهر، گنجنامه، بازار، محلات و بناهایی گفته می‌شود که هرکدام بخشی از تاریخ طولانی این شهر را روایت می‌کنند؛ همه این‌ها بخشی از واقعیت همدان است، اما مسئله امروز این شهر را نمی‌توان تنها با یادآوری گذشته توضیح داد، زیرا پرسش مهم‌تر این است که ما تا چه اندازه توانسته‌ایم آن منطق تاریخی، فرهنگی و اجتماعی را که همدان را در طول قرن‌ها به یک شهر متمایز تبدیل کرده بوده، بشناسیم، حفظ کنیم و در ساختن آینده به‌کار بگیریم؟

همدان صرفاً شهری قدیمی با مجموعه‌ای از آثار تاریخی نیست، بلکه شهری است که هویت آن در طول سده‌ها از پیوند میان تاریخ، کالبد، روابط اجتماعی، اقتصاد، فرهنگ و شیوه زیست مردم شکل گرفته است. ارزش هگمتانه نیز تنها در قدمت آن خلاصه نمی‌شود، ثبت جهانی این محوطه از سوی یونسکو بر تداوم تاریخی، تبادل فرهنگی و وجود شواهدی از راه حل‌های شهری و معماری در دوره‌های مختلف تأکید دارد و همین نکته نشان می‌دهد که اهمیت همدان نه‌فقط در «کهن بودن»، بلکه در «تداوم تاریخی» آن است. هگمتانه را نمی‌توان جزیره‌ای باستانی در دل شهر امروز دانست، زیرا این محوطه یکی از عمیق‌ترین لایه‌های همان شهری است که هنوز در آن زندگی جریان دارد و اگر این پیوند از میان برود، حفاظت از خود اثر نیز به معنای کامل کلمه، محقق نشده است.

یکی از وجوه کمتر دیده‌شده همدان تاریخی، سازمان فضایی و اجتماعی محلات آن است. در ساختار سنتی شهر، عناصری مانند مسجد، حمام، چمن، بازارچه، چشمه، کاروان‌سرا و فضاهای عمومی، تنها عناصر کالبدی نبودند، بلکه در کنار یکدیگر شبکه‌ای از زندگی روزمره را شکل می‌دادند که نیازهای اقتصادی، اجتماعی، ارتباطی و فرهنگی مردم را در مقیاس محله پاسخ می‌دادند. پژوهش‌های مربوط به ساختار محلات تاریخی همدان نیز نشان می‌دهد که این عناصر در تقویت حس مکان، پیوندهای اجتماعی و سازمان‌یافتگی زندگی محله‌ای نقش داشته‌اند و درواقع شهر تاریخی براساس نوعی هماهنگی میان کالبد و جامعه عمل می‌کرده است.

از منظر مذکور، مسئله امروز همدان صرفاً این نیست که چمن‌های قدیمی یا برخی بناهای تاریخی از میان رفته‌اند؛ مسئله مهم‌تر آن بوده که بخشی از منطق زندگی شهری نیز همراه با آن‌ها تضعیف شده است. زمانی که محله از یک واحد اجتماعی و فرهنگی به صرف یک محدوده سکونتی تبدیل می‌شود، هنگامی که دسترسی‌های روزمره به سفرهای طولانی‌تر وابسته می‌شوند و فضاهای تعامل طبیعی کاهش پیدا می‌کنند و روابط انسانی از ساختار فضایی شهر جدا می‌شوند، آنچه از دست می‌رود، فقط یک فرم شهری نیست، بلکه بخشی از کیفیت زیست اجتماعی است. به همین دلیل بازخوانی همدان تاریخی نباید به حسرت خوردن برای گذشته یا بازسازی ظاهری عناصر قدیمی محدود شود، بلکه باید به این پرسش منتهی شود که شهر تاریخی چگونه مسائل مردم را حل می‌کرد و از آن تجربه چه اصولی را می‌توان با زبان امروز در برنامه‌ریزی شهری، توسعه محلات و سیاست‌گذاری اجتماعی بازآفرینی کرد؟

این نگاه در ادبیات معاصر حفاظت شهری نیز جایگاه مهمی دارد. رویکرد «منظر شهری تاریخی» یونسکو بر این اساس استوار است که میراث نباید به حفاظت منفرد از بناها تقلیل پیدا کند، بلکه باید در سیاست عمومی، برنامه‌ریزی شهری و فرایند توسعه ادغام شود. بر همین مبنا توسعه سریع و کنترل‌نشده می‌تواند نه‌فقط به آثار تاریخی، بلکه به ارزش‌های اجتماعی، منظر شهری و هویت تاریخی یک شهر آسیب بزند و در مقابل توسعه پایدار زمانی معنا پیدا می‌کند که ارزش‌های تاریخی و هویتی در تصمیم‌گیری‌های امروز حضور واقعی داشته باشند.

برای همدان این نکته اهمیت ویژه‌ای دارد، زیرا شهر تاریخی را نمی‌توان صرفاً به اداره میراث فرهنگی سپرد و انتظار داشت سایر دستگاه‌ها بدون درک همین منطق، تصمیم‌های خود را بگیرند؛ اگر استاندار، شهردار، اعضای شورا، مدیران راه و شهرسازی، مدیران اقتصادی، گردشگری و حتی خدمات شهری ندانند چه چیزهایی هویت این شهر را ساخته و کدام عناصر آن در برابر تغییر حساس‌اند، حفاظت از هویت همدان عملاً به کاری بخشی و محدود تبدیل می‌شود. اتفاقاً در ساختار مدیریتی مربوط به ثبت جهانی هگمتانه نیز بر هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف، مشارکت دانشگاهیان و متخصصان، توجه به خدمات شهری، گردشگری، برنامه‌ریزی اقتصادی و حضور جامعه محلی تأکید شده و این نشان می‌دهد که حفاظت از یک شهر تاریخی، موضوعی فراتر از مرمت یک اثر یا تعیین حریم آن است.

از همین‌جا می‌توان به یکی از اساسی‌ترین آسیب‌های امروز همدان رسید؛ آسیبی که شاید از تخریب یک بنا یا اجرای یک پروژه نامتناسب نیز مهم‌تر باشد و آن، فقدان سواد تاریخی و هویتی در بخشی از نظام تصمیم‌گیری است. مدیری که مسئول توسعه، عمران یا سیاست‌گذاری فرهنگی شهری مانند همدان است، الزاماً نباید مورخ یا باستان‌شناس باشد، اما باید بداند که هر تصمیم در چنین شهری با لایه‌ای از تاریخ و حافظه جمعی تماس پیدا می‌کند و هر مداخله کالبدی، اقتصادی یا فرهنگی، می‌تواند بر شخصیت شهر اثر بگذارد. اگر این فهم وجود نداشته باشد، حتی تصمیم‌هایی که با نیت توسعه و پیشرفت گرفته می‌شوند، ممکن است درنهایت به فرسایش تدریجی هویت شهر منجر شوند.

هویت شهر معمولاً با یک تصمیم ناگهانی نابود نمی‌شود، بلکه درنتیجه انباشت تصمیم‌هایی آسیب می‌بینند که هرکدام به‌تنهایی کوچک به نظر می‌رسند؛ خیابانی که بدون توجه به روابط تاریخی بافت طراحی می‌شود، ساختمانی که منظر شهری را مخدوش می‌کند، فضایی که از کارکرد اجتماعی خود تهی می‌شود، پروژه‌ای گردشگری که زندگی مردم محله را نادیده می‌گیرد، نامی که از حافظه شهر حذف می‌شود و سرمایه‌گذاری‌ای که تنها ارزش اقتصادی زمین را می‌بیند و از ارزش تاریخی و اجتماعی مکان غفلت می‌کند. حاصل چنین روندی می‌تواند شهری باشد که آثار تاریخی فراوان دارد، اما به‌تدریج شخصیت تاریخی خود را از دست می‌دهد.

در این شرایط پرسش مهم آن است که آیا مدیرانی که در سطوح مختلف برای آینده همدان تصمیم می‌گیرند، پیش از ورود به فرایند تصمیم‌گیری با تاریخ تحول شهر، ساختار محلات، منظر تاریخی، جایگاه هگمتانه، ظرفیت‌های فرهنگی و الزامات توسعه در یک شهر تاریخی آشنا می‌شوند یا خیر؟ آیا اساساً شناخت همدان یکی از مؤلفه‌های ارزیابی مدیرانی است که قرار است مسئولیت‌های مرتبط با شهر، فرهنگ، گردشگری، میراث و توسعه را برعهده بگیرند یا هنوز چنین دانشی در انتخاب مدیران شهری با جایگاه همدان، محلی از اعراب ندارد؟

مطالبه اصلی در آستانه روز همدان باید از همین نقطه شکل بگیرد. همدان به مدیرانی نیاز دارد که توسعه را در مقابل تاریخ نبینند، بلکه بتوانند تاریخ را به یک سرمایه برای توسعه تبدیل کنند؛ چنین نگاهی به معنای توقف شهر، مخالفت با ساخت‌وساز یا تبدیل همدان به موزه نیست، بلکه برعکس به معنای یافتن الگویی از توسعه است که بتواند شهر را مدرن‌تر، کارآمدتر و زیست‌پذیرتر کند، بی‌آنکه ویژگی‌هایی را که آن را از دیگر شهرها متمایز می‌کند، از میان ببرد.

برای رسیدن به چنین وضعیتی، سواد تاریخی و هویتی باید از سطح توصیه‌های فرهنگی به بخشی از نظام حکمرانی استان تبدیل شود. تدوین یک سند روشن و کاربردی درباره هویت تاریخی و فضایی همدان، آموزش مدیران ارشد و میانی، استفاده نظام‌مند از ظرفیت دانشگاهیان و پژوهشگران، ارزیابی آثار هویتی پروژه‌های بزرگ و شکل‌گیری سازوکاری علمی برای بررسی تصمیم‌های مهم شهری، می‌تواند آغاز این مسیر باشد. مهم‌تر از همه، شناخت مسئله همدان باید در انتخاب مدیرانی که با آینده این شهر سروکار دارند، به یک معیار واقعی تبدیل شود، زیرا شهری با چنین سابقه و جایگاهی نمی‌تواند تنها با ابزارهای عمومی مدیریت شهری اداره شود.

همدان درنهایت بیش از آنکه به مدیرانی نیاز داشته باشد که درباره تاریخ آن سخن بگویند، به مدیرانی نیاز دارد که بتوانند تاریخ آن را در تصمیم‌های امروز وارد کنند؛ فاصله میان این دو بسیار زیاد است. بزرگداشت گذشته آسان است، اما ادامه دادن آن دشوار؛ همان‌گونه که حفاظت از یک اثر ساده‌تر از حفاظت از منطق تاریخی یک شهر است.

وقتی «وام» هست اما توان ساخت نیست؛

کاهش تقاضا برای ساخت مسکن روستایی در کبودراهنگ

از ۱۸۰ معرفی به بانک تا انعقاد حدود ۳۰ قرارداد

سپهرغرب، گروه خبر – طاهره ترابی‌مهوش: مدیر بنیاد مسکن شهرستان کبودراهنگ گفت: گرانی ساخت‌وساز، مردم روستاها را از آغاز ساخت خانه، منصرف کرده است؛ افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز و دشواری تأمین آورده، موجب شده بسیاری از متقاضیان جرأت آغاز ساخت خانه را نداشته باشند؛ به‌طوری‌که از حدود ۱۵۰ تا ۱۸۰ متقاضی معرفی‌شده به بانک، تنها حدود ۳۰ نفر تاکنون موفق به انعقاد قرارداد شده‌اند.

مسکن در شهرستان کبودراهنگ این‌روزها در نقطه‌ای ایستاده که میان «نیاز مردم» و «توان ساخت»، فاصله‌ای جدی ایجاد شده است؛ از یک‌سو هزینه‌های ساخت‌وساز و قیمت مصالح افزایش یافته و از سوی دیگر، بسیاری از خانوارها توان تأمین آورده مورد نیاز برای ساخت خانه را ندارند. نتیجه این وضعیت، کاهش تمایل به ساخت‌وساز و کُند شدن روند استفاده از تسهیلات بانکی است؛ موضوعی که آمار ارائه‌شده از سوی بنیاد مسکن شهرستان نیز آن را تأیید می‌کند.

در کنار این چالش، وضعیت بهسازی روستاهای شهرستان نیز با مسئله اعتبار روبه‌رو است. اگرچه طی سال‌های گذشته بخش قابل توجهی از روستاهای بالای ۲۰ خانوار شهرستان از اجرای فاز نخست آسفالت و بهسازی بهره‌مند شده‌اند، اما تخصیص نیافتن اعتبار عمرانی در سال جاری موجب شده روند اجرای پروژه‌های جدید، با کُندی مواجه شود.

کبودراهنگ با حدود ۱۲۷ روستا و نزدیک به ۱۲۰ روستای بالای ۲۰ خانوار، ظرفیت گسترده‌ای برای توسعه روستایی دارد؛ ظرفیتی که درصورت تأمین منابع مالی، تقویت تسهیلات مسکن و استقبال بیشتر خانواده‌ها از سکونت در روستاها، می‌تواند هم به خانه‌دار شدن اقشار مختلف کمک کند و هم زمینه ماندگاری جمعیت و پویایی روستاها را فراهم آورد.

در همین راستا محمد داوودی مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان کبودراهنگ، آخرین وضعیت مسکن، بهسازی روستاها، تسهیلات بانکی، تأمین زمین و اقدامات انجام‌شده برای اقشار کم‌درآمد را تشریح کرد که درادامه می‌خوانید:

■ امسال اعتبار عمرانی برای بهسازی روستاها نداشتیم

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کبودراهنگ در تشریح وضعیت اجرای طرح‌های بنیاد مسکن در شهرستان اظهار کرد: امسال در حوزه بهسازی روستاها با محدودیت جدی اعتبارات مواجه بودیم و اعتبار عمرانی لازم تخصیص پیدا نکرد.

محمد داوودی افزود: به همین دلیل، امسال در حوزه بهسازی روستاها نتوانستیم آن‌طور که انتظار داشتیم، کار کنیم و عملاً تعداد پروژه‌های عمرانی بسیار محدود بود.

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان کبودراهنگ ادامه داد: امسال تنها دو روستا در برنامه کاری ما قرار داشتند و امیدواریم با توجه به اینکه کمیته برنامه‌ریزی شهرستان به‌تازگی تشکیل شده است، برای سال آینده اعتبارات مناسب‌تری در حوزه بهسازی روستاها اختصاص پیدا کند.

داوودی با تأکید بر اینکه اجرای طرح‌های بهسازی روستایی نیازمند اعتبار مستمر است، گفت: اگر منابع مالی به‌موقع اختصاص پیدا کند، بنیاد مسکن آمادگی دارد پروژه‌های بیشتری را در روستاهای شهرستان اجرا کند.

وی در ادامه به وضعیت ساخت مسکن روستایی اشاره و ابراز کرد: در حوزه مسکن نیز امسال شرایط مطلوبی نداشتیم و یکی از مهم‌ترین دلایل آن، مشکلات مردم در تأمین آورده و افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز است.

داوودی افزود: گرانی‌ها باعث شده مردم کمتر به سمت ساخت مسکن بیایند؛ واقعاً شرایط به‌گونه‌ای شده که بسیاری از متقاضیان جرأت ساختن خانه خود را ندارند.

وی ادامه داد: امروز یک متقاضی ممکن است ۵۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کند، اما این سؤال برای او مطرح است که با این میزان تسهیلات و آورده‌ای که خودش باید تأمین کند، چگونه می‌تواند هزینه‌های ساخت را پوشش دهد؟

مدیر بنیاد مسکن کبودراهنگ تصریح کرد: مشکل فقط دریافت وام نیست؛ متقاضی باید توان ساخت هم داشته باشد. وقتی هزینه مصالح و اجرای ساختمان افزایش پیدا می‌کند، فرد نگران است که در میانه مسیر با افزایش دوباره قیمت‌ها مواجه شود و نتواند پروژه را به پایان برساند.

داوودی خاطرنشان کرد: همین مسئله باعث شده امسال ازنظر تعداد متقاضیان و روند ساخت‌وساز، شرایط چندان مطلوب نباشد.

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان کبودراهنگ در تشریح وضعیت متقاضیان مسکن شهرستان اظهار کرد: تاکنون حدود ۱۵۰ تا ۱۸۰ نفر از متقاضیان به بانک معرفی شده‌اند.

وی افزود: آمار دقیق را باید از پرونده‌ها و سامانه استخراج کرد، اما حدود ۱۵۰ تا ۱۸۰ نفر معرفی به بانک داشته‌ایم.

داوودی در پاسخ به اینکه چه تعداد از این افراد موفق به انعقاد قرارداد شده‌اند، گفت: برآورد ما این است که حدود ۳۰ نفر توانسته‌اند قرارداد خود را با بانک منعقد کنند.

وی ادامه داد: این فاصله قابل توجه میان تعداد معرفی‌شدگان و تعداد قراردادهای منعقدشده نشان می‌دهد که متقاضیان در مسیر دریافت تسهیلات با مشکلات مختلفی روبه‌رو هستند.

مدیر بنیاد مسکن کبودراهنگ بیان کرد: بخشی از این مشکل به آورده مردم بازمی‌گردد. مردم در شرایط اقتصادی فعلی توان مالی محدودی دارند و افزایش هزینه‌های ساخت باعث شده تأمین سهم خودشان برای بسیاری از خانوارها، دشوار باشد.

داوودی افزود: در بخش تسهیلات بانکی نیز امسال با توجه به سهمیه‌هایی که به چند بانک اختصاص پیدا کرده، روند انعقاد قراردادها آن‌طور که انتظار داشتیم، پیش نرفته است.

وی ابراز امیدواری کرد: با بهتر شدن شرایط پرداخت تسهیلات، روند ساخت‌وساز و مقاوم‌سازی مسکن روستایی دوباره رونق بگیرد.

■ وام ۵۰۰ میلیون تومانی؛ کمک مؤثر اما ناکافی

داوودی با اشاره به تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی، گفت: این تسهیلات کمک قابل توجهی به متقاضیان است، اما برای بسیاری از خانوارها به‌تنهایی کافی نیست.

وی افزود: متقاضی علاوه‌بر تسهیلات باید آورده شخصی داشته باشد و همین مسئله در شرایط فعلی یکی از موانع اصلی ساخت مسکن است.

مدیر بنیاد مسکن کبودراهنگ ادامه داد: برای دهک‌های یک تا چهار نیز حمایت‌های ویژه‌ای درنظر گرفته‌ایم و پیگیری‌هایی برای کمک به این گروه‌ها انجام شده است.

وی گفت: کمک‌های کمیته امداد و بهزیستی نیز می‌تواند در کنار تسهیلات بانکی، بخشی از هزینه‌های خانوارهای کم‌برخوردار را تأمین کند.

داوودی اظهار کرد: امیدواریم با کنار هم قرار گرفتن تسهیلات بانکی و حمایت‌های نهادهای حمایتی، شرایط بهتری برای ساخت مسکن خانوارهای کم‌درآمد فراهم شود.

■ ۱۸ پلاک برای کارگران شهرک صنعتی واگذار شد

مدیر بنیاد مسکن کبودراهنگ در بخش دیگری از سخنان خود به اقدامات انجام‌شده برای تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد اشاره کرد و گفت: در بحث «خانه امید» اقدامات خوبی برای دهک‌های یک تا چهار انجام شده است.

وی افزود: در همین راستا برای کارگران شهرک صنعتی نیز اقداماتی انجام و ۱۸ پلاک به این افراد واگذار شده است.

داوودی ادامه داد: در این طرح از واحدهای نیمه‌تمامی که در قالب نهضت ملی مسکن باقی مانده بودند نیز استفاده شده است.

وی توضیح داد: تعدادی از این واحدها حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشتند و قرار شد تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی در اختیار متقاضیان قرار گیرد تا امکان تکمیل آن‌ها فراهم شود.

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان کبودراهنگ گفت: هدف این است که از ظرفیت واحدهای نیمه‌تمام استفاده شود و اقشار کم‌درآمد و کارگران بتوانند با استفاده از حمایت‌های پیش‌بینی‌شده، صاحب مسکن شوند.

■ زمین روستایی داریم، اما استقبال مردم کمتر است

داوودی درباره وضعیت تأمین زمین در شهرستان نیز اظهار کرد: در حوزه زمین روستایی مشکل جدی نداریم و در روستاهایی که زمین مناسب داشته باشیم، آمادگی داریم از ظرفیت موجود برای اجرای طرح‌های مسکن، استفاده کنیم.

وی افزود: به‌ویژه در حوزه جوانی جمعیت، با بخشداران و فرمانداری مکاتبه کرده‌ایم و از روستاهایی که زمین دارند، درخواست کرده‌ایم ظرفیت‌های خود را اعلام کنند.

مدیر بنیاد مسکن کبودراهنگ تصریح کرد: اگر در یک روستا زمین وجود داشته باشد و متقاضی نیز تمایل به سکونت در همان روستا داشته باشد، برای مشمولان قانون جوانی جمعیت امکان واگذاری زمین رایگان وجود دارد.

وی ادامه داد: در موضوع جوانی جمعیت و برای خانواده‌های مشمول، ازجمله خانواده‌های دارای چهار فرزند، این ظرفیت وجود دارد که درصورت فراهم بودن شرایط، زمین رایگان واگذار شود.

داوودی خاطرنشان کرد: با وجود این ظرفیت، تمایل برخی متقاضیان برای سکونت در روستاها کمتر است و بسیاری ترجیح می‌دهند زمین یا مسکن خود را در شهر دریافت کنند.

وی افزود: در شهر موضوع تأمین زمین در اختیار مجموعه راه و شهرسازی است، اما در روستاها اگر زمین داشته باشیم و متقاضی نیز تمایل به سکونت داشته باشد، بنیاد مسکن می‌تواند این ظرفیت را فعال کند.

■ ساخت واحدها به صورت گروهی است

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان کبودراهنگ درباره شیوه ساخت واحدهای مسکونی نیز گفت: درحال حاضر ساخت واحدها به شکل گروهی دنبال می‌شود و شیوه خودساخت در این طرح‌ها مد نظر نیست.

وی افزود: گروه‌های ساخت می‌توانند به متقاضیانی که به‌تنهایی توان مدیریت و اجرای پروژه را ندارند، کمک کنند تا ساخت واحدها با نظم و سرعت بیشتری انجام شود.

داوودی با تأکید بر اهمیت تأمین به‌موقع تسهیلات، گفت: موفقیت این طرح نیز تا حد زیادی به پرداخت تسهیلات و توان مالی متقاضیان وابسته است و اگر منابع مالی به‌موقع در اختیار آن‌ها قرار گیرد، سرعت ساخت افزایش خواهد یافت.

■ فازنخست آسفالت روستاهای بالای ۲۰ خانوار انجام شد

این مقام مسئول در ادامه با اشاره به اقدامات بنیاد مسکن در حوزه بهسازی روستاهای شهرستان کبودراهنگ، اظهار کرد: در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ توانستیم یک فاز آسفالتی را در تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار شهرستان اجرا کنیم.

وی افزود: با پیگیری و همکاری نماینده شهرستان و مدیرکل بنیاد مسکن استان، یک فاز از پروژه‌های آسفالت در روستاهای بالای ۲۰ خانوار انجام شد و خوشبختانه فاز نخست تقریباً در تمام این روستاها به پایان رسیده است.

مدیر بنیاد مسکن کبودراهنگ ادامه داد: در برخی روستاها حتی وارد فاز دوم و در مواردی وارد فاز سوم اجرای پروژه‌های بهسازی شده‌ایم.

وی با اشاره به تعداد روستاهای شهرستان، گفت: کبودراهنگ حدود ۱۲۷ روستا دارد که حدود ۱۲۰ روستای آن بالای ۲۰ خانوار دارند.

داوودی افزود: اینکه فاز نخست آسفالت در تقریباً تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار انجام شده، اتفاق مهمی است و امیدواریم این روند با تأمین اعتبارات در سال‌های آینده نیز ادامه پیدا کند.

■ نبود اعتبار، روند بهسازی را متوقف کرده است

وی با اشاره به وضعیت امسال، گفت: متأسفانه در سال جاری اعتبار عمرانی لازم برای اجرای پروژه‌های بهسازی تخصیص پیدا نکرد و به همین دلیل امکان اجرای پروژه‌های گسترده را نداشتیم.

داوودی افزود: امسال فقط دو روستا در برنامه کاری قرار گرفتند و امیدواریم کمیته برنامه‌ریزی شهرستان برای سال آینده اعتبارات مناسبی را در این حوزه پیش‌بینی کند.

وی تأکید کرد: روستاهایی که فازهای بعدی بهسازی را نیاز دارند، باید بتوانند از منابع مالی مناسب برخوردار شوند تا اقدامات عمرانی در آن‌ها متوقف نشود.

مدیر بنیاد مسکن کبودراهنگ گفت: ادامه بهسازی، آسفالت معابر و اجرای پروژه‌های عمرانی در روستاها مستقیماً به میزان اعتبارات و تخصیص به‌موقع آن‌ها وابسته است.

■ هدف، رونق دوباره ساخت‌وساز و پویایی روستاها است

داوودی در بخش پایانی سخنانش با اشاره به شرایط فعلی حوزه مسکن، عنوان کرد: امیدواریم اتفاقات خوبی در زمینه تسهیلات رخ دهد و روند ساخت‌وساز دوباره رونق بگیرد.

وی افزود: هدف بنیاد مسکن این است که مقاوم‌سازی و ساخت مسکن در روستاها ادامه پیدا کند و شاهد پویایی بیشتر روستاهای شهرستان باشیم.

مدیر بنیاد مسکن کبودراهنگ تصریح کرد: اگر تسهیلات، حمایت‌های نهادهای حمایتی و اعتبارات عمرانی در کنار هم قرار بگیرند، می‌توان امیدوار بود روند ساخت مسکن و بهسازی روستاها سرعت بیشتری پیدا کند.

مع‌الوصف؛ آنچه از وضعیت مسکن و بهسازی روستاهای کبودراهنگ می‌توان دریافت، این است که مشکل امروز تنها نبود تسهیلات یا زمین نیست، بلکه فاصله میان هزینه واقعی ساخت و توان مالی خانوارها، مهم‌ترین مانع پیش روی متقاضیان است.

از حدود ۱۵۰ تا ۱۸۰ متقاضی معرفی‌شده به بانک، تنها حدود ۳۰ نفر موفق به انعقاد قرارداد شده‌اند؛ آماری که نشان می‌دهد معرفی متقاضی به بانک لزوماً به معنای توانایی او برای ورود به ساخت‌وساز نیست.

از سوی دیگر، حتی تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی نیز برای خانواری که باید بخش قابل توجهی از هزینه ساخت را از محل آورده شخصی تأمین کند، ممکن است کافی نباشد. افزایش قیمت مصالح، دستمزدها و سایر هزینه‌های ساخت باعث شده بخشی از متقاضیان ترجیح دهند فعلاً وارد این مسیر نشوند.

در حوزه روستایی کبودراهنگ ظرفیت قابل توجهی دارد؛ وجود حدود ۱۲۷ روستا و نزدیک به ۱۲۰ روستای بالای ۲۰ خانوار، این شهرستان را به یکی از مناطق مهم استان در حوزه توسعه و بهسازی روستایی تبدیل کرده است. اجرای فاز نخست آسفالت تقریباً تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار نیز اقدامی قابل توجه بوده؛ اما ادامه این مسیر بدون تخصیص اعتبار عمرانی، امکان‌پذیر نیست.

از سوی دیگر، ظرفیت واگذاری زمین رایگان به مشمولان قانون جوانی جمعیت در روستاها می‌تواند فرصت مهمی برای ماندگاری جمعیت باشد، اما این سیاست زمانی اثرگذار خواهد بود که مردم در کنار دریافت زمین، از امکان واقعی ساخت مسکن نیز برخوردار باشند.

بنابراین، اگر هدف سیاست‌های مسکن، خانه‌دار شدن واقعی مردم و حفظ جمعیت روستاها است، باید مجموعه‌ای از حمایت‌ها هم‌زمان فعال شوند؛ از تسهیلات بانکی و کمک‌های نهادهای حمایتی گرفته تا زمین، کاهش موانع اداری و تأمین اعتبارات عمرانی.

در غیر این صورت، فاصله میان «تعداد متقاضیان» و «تعداد واحدهای واقعاً ساخته‌شده» همچنان باقی خواهد ماند؛ فاصله‌ای که امروز در آمار ۱۵۰ تا ۱۸۰ معرفی به بانک در برابر حدود ۳۰ قرارداد، خود را نشان می‌دهد و زنگ هشداری برای سیاست‌گذاران حوزه مسکن روستایی است.

دورخیز رزن در راه‌اندازی مرکز اقتصاد دیجیتال

سپهرغرب، گروه خبر: فرماندار رزن از دورخیز این شهرستان برای راه‌اندازی مرکز دیجیتال خبر داد و گفت: در راستای رشد و توسعه اقتصاد شهرستان بر آن هستیم تا مرکز رشد دیجیتال را در این شهرستان به‌صورت آزمونه، راه‌اندازی کنیم.

فرهاد جهانیان یکشنبه ۲۵ مردادماه در جلسه اقتصاد دیجیتال شهرستان از دورخیز این شهرستان برای راه‌اندازی مرکز دیجیتال خبر داد و با اشاره به حرکت پُرشتاب دنیا به سمت هوش مصنوعی و دیجیتال، اظهار کرد: باید بتوانیم اقتصاد جامعه خود را با علم روز به رشد و توسعه برسانیم؛ زیرا وقتی اقتصاد رشد کند، فرهنگ ما بر هر فرهنگ دیگری می‌تواند غالب شود.

وی ادامه داد: در گام نخست برای راه‌اندازی این مرکز باید جوانان روشنفکر و آشنا با علم دیجیتال را در قالب یک گعده و انجمن دور همه جمع کنیم و با ایجاد یک حاشیه امن برای آنان، از برنامه‌های هدفمندشان در این انجمن، بهره ببریم.

فرماندار رزن با اشاره به ضرورت معرفی این جوانان روشنفکر در جامعه با استفاده از ظرفیت پلتفرم‌های موجود، خاطرنشان کرد: با راه‌اندازی مرکز اقتصاد دیجیتال شهرستان باید تلاش کنیم که اقتصاد دیجیتال را در شهرستان گسترش دهیم و از اقتصاد سنتی برای رشد اقتصاد، عبور کنیم.

جهانیان با بیان اینکه متأسفانه برخی مسئولین با دنیای دیجیتال امروز بیگانه هستند، افزود: باید مردم این مطالبه را داشته باشند که سواد دیجیتال برای مسئولین امروزی امری ضروری است و اگر به اقتصاد دیجیتال توجه نکنیم، به‌طور قطع در آینده نه‌چندان دور دچار ضرر خواهیم شد.

وی با بیان اینکه بر آن هستیم رزن در راه‌اندازی مرکز اقتصاد دیجیتال پیشرو و آزمونه استان باشد، اظهار کرد: با راه‌اندازی ستاد گلخانه رزن به‌عنوان نخستین ستاد گلخانه‌ای استان، امروز موفق شده‌ایم روزانه به‌طور میانگین یک گلخانه به تعداد گلخانه‌های شهرستان اضافه کنیم که به‌طور قطع با راه‌اندازی مرکز اقتصاد دیجیتال در رزن، در این موضوع نیز با همکاری و تلاش یکدیگر، می‌توانیم موفق شویم.

تشییع ام‌البنین دارالمجاهدین همدان انجام شد

سپهرغرب، گروه خبر: حاجیه خانم صفیه پاشایی مادر شهیدان «ایرج، ارسلان و سعید چنگیزی» و همسر جانباز گران‌قدر رستم چنگیزی از روستای شهیدپرور شورین، آسمانی و مراسم تشییع ایشان برگزار شد.

او که خود از فعالان پشتیبانی از جبهه بود؛ در سال‌های دفاع مقدس با پخت نان، دوخت لباس و آشپزی، به رزمنده‌ها کمک می‌کرد و سه پسر خود را از یک روستای همدان، تقدیم اسلام و نظام اسلامی کرد.

مراسم تشییع این مادر گران‌قدر روز دوشنبه ۲۶ مردادماه برگزار شد.

شهید سعید چنگیزی سال ۱۳۶۲ در چنگوله، شهید ایرج چنگیزی سال ۱۳۶۲ در حاجی‌عمران عراق و شهید ارسلان چنگیزی متولد سال ۱۳۶۵ در جزیره مجنون عراق به شهادت رسیدند و پدر این شهدای عزیز هم از رزمندگان و جانبازان دوران دفاع مقدس بود که سال ۱۳۹۷ آسمانی شد.

عکس: سپهرغرب- عبدالرحمان رافتی

روزنامه صبح غرب کشور
سپهر غرب
سه‌شنبه ۲۷ مرداد ■ شماره ۳۴۱۸
www.sepehrgharb.ir

ممنوعیت صید ۲ ماهه ماهی شیر اعلام شد

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل شیلات خوزستان از ممنوعیت صید ماهی شیر به روش گوشگیر به مدت دو ماه خبر داد.

مدیرکل شیلات خوزستان با اشاره به تصمیمات و مصوبات دهمین اجلاس کمیسیون منطقه‌ای ماهیگیری خلیج فارس اظهار کرد: براساس مصوبات این اجلاس صید ماهی شیر به روش گوشگیر از روز یکشنبه ۲۵ مردادماه به مدت دو ماه ممنوع اعلام می‌شود و این ممنوعیت تا ۲۵ مهرماه ادامه خواهد داشت.

سید شریف موسوی افزود: اجرای این تصمیم در راستای مدیریت و حفاظت از ذخایر آبزیان، صیانت از منابع دریایی و بهره‌برداری پایدار از ذخایر ماهیان باارزش و اقتصادی انجام می‌شود و همکاری جامعه صیادی در اجرای مصوبات و قوانین دریابست نقش مهمی در حفظ ذخایر آبزیان و تداوم فعالیت پایدار در حوزه صیادی دارد.

رئیس کل دادگستری کردستان مطرح کرد؛

راه‌اندازی دفاتر حمایت از اطفال و نوجوانان در کردستان

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس کل دادگستری کردستان از تشکیل دفاتر راهبری حمایت از اطفال و نوجوانان در استان خبر داد و گفت: شناسایی زودهنگام آسیب‌ها و مداخله پیشگیرانه از بروز آسیب‌های اجتماعی جلوگیری می‌کند.

حجت‌الاسلام والمسلمین سیدحسین حسینی صبح دوشنبه در نشست شورای راهبری استانی دفاتر حمایت از اطفال و نوجوانان دادگستری کردستان اظهار کرد: رویکرد پیشگیرانه، یکی از کم‌هزینه‌ترین و مؤثرترین شیوه‌ها برای کاهش آسیب‌های اجتماعی است و با مشارکت دستگاه‌ها و مردم می‌توان از تحمیل هزینه‌های سنگین بر نظام قضایی جلوگیری کرد.

وی افزود: دستورالعمل نحوه فعالیت دفاتر حمایت از اطفال و نوجوانان که در سال ۱۴۰۴ ابلاغ شده، با هدف تقویت رویکرد حمایتی قوه قضائیه و شناسایی آسیب‌ها پیش از تبدیل شدن آنها به مسائل جدی تدوین شده است.

*حمایت قضائی از کودکان در معرض آسیب

رئیس کل دادگستری کردستان با اشاره به اهداف این دستورالعمل گفت: تقویت نظارت قضایی بر روند شناسایی، پذیرش، نگهداری، حمایت و توانمندسازی کودکان و نوجوانان در معرض خطر، از محورهای اصلی این برنامه است.

حسینی ادامه داد: اجرای این دستورالعمل بر اساس قانون حمایت از اطفال و نوجوانان و در راستای ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول و مراجع قضایی انجام می‌شود تا رسیدگی به وضعیت کودکان آسیب‌دیده با سرعت و انسجام بیشتری صورت گیرد.

وی با بیان اینکه دامنه افراد مشمول حمایت گسترده است، اظهار کرد: کودکان و نوجوانان آسیب‌دیده یا در معرض آسیب جسمی و روحی، بزه‌دیدگان، شاهدان و مطلعان، افراد در معرض ترک فعل‌های مجرمانه و همچنین فرزندان افراد زندانی از گروه‌هایی هستند که می‌توانند تحت حمایت این دفاتر قرار گیرند.

■ **مداخله پیش از تبدیل آسیب به بزه**

رئیس کل دادگستری کردستان با تأکید بر اینکه سلامت نسل جدید، یکی از شاخص‌های مهم آینده جامعه است، گفت: حمایت از کودکان تنها وظیفه یک دستگاه نیست و همه نهادهای مسئول باید در شناسایی و کاهش آسیب‌های مرتبط با اطفال و نوجوانان نقش خود را ایفا کنند.

حسینی، رویکرد دستگاه قضایی در این حوزه را پیشگیرانه و اصلاحی عنوان کرد و افزود: نظام حمایتی باید پیش از آنکه آسیب به مرحله جدی برسد، مداخله کند و زمینه اصلاح شرایط و بازگشت کودک و نوجوان به مسیر طبیعی زندگی را فراهم آورد.

وی همچنین بر استمرار فعالیت شوراهای راهبری استانی و شهرستانی تأکید کرد و گفت: اجرای مؤثر برنامه‌های حمایتی نیازمند پیگیری مستمر و همکاری منظم دستگاه‌های مرتبط است.

■ **الزام دستگاه‌ها به اعلام موارد کودک‌آزاری**

رئیس کل دادگستری کردستان در ادامه به نقش دستگاه‌های اجرایی در شناسایی آسیب‌های مربوط به کودکان اشاره کرد و گفت: بهزیستی، دانشگاه علوم پزشکی، آموزش و پرورش، اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و کمیته امداد باید مواردی مانند کودک‌آزاری، اعتیاد، خشونت و سایر آسیب‌های مرتبط با اطفال و نوجوانان را به دفاتر حمایت گزارش کنند.

حسینی خاطرنشان کرد: پس از دریافت گزارش‌ها، وضعیت کودکان و نوجوانان توسط کارشناسان بررسی و افراد نیازمند حمایت به مراکز تخصصی مربوط ارجاع می‌شوند تا علاوه بر رسیدگی به شرایط موجود، عوامل اصلی بروز آسیب نیز شناسایی شود.

آمادگی کردستان برای برگزاری برنامه‌های فرهنگی و مردمی هفته وحدت

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی کردستان از تدارک برنامه‌های مختلف همزمان با هفته وحدت در استان خبر داد و گفت: برنامه‌ها با محوریت مردم، قرآن و سیره پیامبر اکرم (ص) برگزار می‌شود.

سیدمحمد سادات صبح دوشنبه در نشست هماهنگی برنامه‌های هفته وحدت که در دفتر نماینده ولی‌فقیه در کردستان برگزار شد، اظهار کرد: ماه ربیع‌الاول و مناسبت‌های این ایام فرصت مناسبی برای بازخوانی معارف دینی و تقویت پیوندهای اجتماعی و اعتقادی است.

وی با اشاره به جایگاه اربعین در فرهنگ اسلامی افزود: چهلمین روز در فرهنگ قرآنی و روایی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و می‌توان از این ظرفیت برای بازخوانی آرمان‌ها و مسیر انقلاب اسلامی استفاده کرد.

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی کردستان ادامه داد: اربعین قائد شهید امت صرفاً یک مراسم بزرگداشت نیست، بلکه فرصتی برای بازشناسی مکتب و مسیری است که با ایثار شهدا استمرار پیدا کرده است.

سادات از برگزاری اجتماع بزرگ مردمی اربعین قائد شهید امت در میدان آزادی سنندج خبر داد و گفت: مقدمات لازم برای برگزاری این مراسم با مشارکت دستگاه‌های مختلف فراهم شده و سپاه نیز در اجرای آن همکاری دارد.

■ **بیش از سه هزار برنامه در هفته وحدت**

وی در ادامه با اشاره به فرارسیدن هفته وحدت از ۱۲ تا ۱۷ ربیع‌الاول اظهار کرد: کردستان به‌دلیل سابقه همزیستی و همدلی میان اقوام و مذاهب، ظرفیت قابل توجهی برای ترویج گفتمان وحدت دارد و پیامبر اسلام (ص) محور این همگرایی است.

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی کردستان از برنامه‌ریزی برای اجرای بیش از سه هزار برنامه در سطح استان خبر داد و افزود: برنامه‌های قرآنی، فرهنگی، تبیینی و مردمی در شهرستان‌های مختلف برگزار خواهد شد.

حجت‌الاسلام سادات، جشن مردمی امت احمد، جشنواره شمس قریشی و کنفرانس وحدت را از مهم‌ترین برنامه‌های هفته وحدت در کردستان عنوان کرد و گفت: تلاش شده است امسال برنامه‌ها از تنوع بیشتری برخوردار باشد و مشارکت مردم و نخبگان فرهنگی و دینی نیز پررنگ‌تر شود.

وی وحدت در کردستان را مبتنی بر مبانی اعتقادی و دینی دانست و خاطرنشان کرد: این همبستگی بر پایه قرآن کریم، پیامبر اکرم (ص)، توحید و محبت اهل بیت (ع) شکل گرفته و در مناسبت‌های مختلف ازجمله آیین‌های مرتبط با اربعین حسینی نمود پیدا می‌کند.

وی ابراز امیدواری کرد: برگزاری مجموعه برنامه‌های پیش‌بینی‌شده، هفته وحدت امسال را به رویدادی اثرگذارتر تبدیل کند و ظرفیت‌های فرهنگی و اجتماعی مردم استان بیش از گذشته در مسیر تقویت انسجام اسلامی مورد استفاده قرار گیرد.

مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران کردستان؛

۴۰ اسیر شهید کردستانی همچنان مزار مشخصی ندارند

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران کردستان گفت: حدود ۴۰ نفر از اسرای شهید استان کردستان که در دوران اسارت به شهادت رسیدند، همچنان فاقد مزار مشخص هستند.

خسرو شهیدی با اشاره به آمار آزادگان استان کردستان اظهار کرد: از مجموع حدود ۴۳ هزار آزاده سرافراز کشور حدود دو درصد متعلق به استان کردستان است که این تعداد ۸۳۹ نفر را شامل می‌شود.

وی افزود: از مجموع آزادگان استان، ۱۶۹ نفر پس از بازگشت به میهن اسلامی در سال‌های گذشته به رحمت ایزدی پیوسته‌اند و در حال حاضر ۶۷۰ آزاده سرافراز در قید حیات هستند.

مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران کردستان ادامه داد: ۲۴۰ نفر از اسرای استان در دوران اسارت و در اثر شکنجه‌ها و شرایط سخت تحمیل‌شده از سوی رژیم بعث عراق به شهادت رسیدند که این عزیزان در شمار شهدای غریب دوران اسارت قرار دارند.

شهیدی با اشاره به وضعیت شهدای مفقودالاثر آزاده گفت: حدود ۴۰ نفر از اسرای شهید استان همچنان فاقد مزار مشخص هستند و هیچ نشانی از محل دفن آنان در دست نیست؛ این شهدا در اوج مظلومیت و در دوران اسارت به شهادت رسیدند.

وی درباره مدت زمان اسارت آزادگان کردستان نیز عنوان کرد: مدت اسارت آزادگان استان متفاوت بوده و از حدود ۶ ماه تا نزدیک به ۱۰ سال متغیر است و هرچه میزان سنوات اسارت افزایش پیدا می‌کند، تعداد آزادگان در این گروه‌ها کمتر می‌شود.

مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران کردستان همچنین به برنامه‌های برگزارشده به مناسبت سالروز ورود آزادگان به میهن اسلامی اشاره کرد و گفت: امسال با مشارکت بنیاد شهید، سپاه و سایر دستگاه‌های اجرایی استان و در چارچوب برنامه‌های کنگره ملی ۵۵۳۶ شهید کردستان، برنامه‌های مختلفی برای تجلیل و تکریم آزادگان سرافراز برگزار شد.

شهیدی افزود: در این برنامه‌ها از آزادگان نخبه و همچنین آزادگانی که سال‌های بیشتری را در اسارت سپری کرده‌اند، تجلیل شد و برنامه‌های فرهنگی متنوعی با هدف پاسداشت جایگاه و خاطرات این قشر از ایثارگران به اجرا درآمد.

۸۵ هزار میلیارد ریال به گندمکاران کردستان پرداخت شد

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس سازمان جهاد کشاورزی کردستان گفت: نخستین مرحله پرداخت مطالبات گندمکاران استان آغاز شد و تاکنون ۸۵ هزار و ۸۶۴ میلیارد و ۱۴۳ میلیون ریال بابت خرید تضمینی گندم به کشاورزان پرداخت شد.

سعدی نقشبندی روز دوشنبه اظهار کرد: در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴، تاکنون ۵۸۴ هزار و ۱۰۹ تن گندم به صورت تضمینی از کشاورزان کردستان خریداری شده است.

وی افزود: از این میزان، ۵۷۱ هزار و ۶۶۲ تن در سامانه سیفا ثبت شده و ۵۱۹ هزار و ۹۴۶ تن نیز در سامانه بانک کشاورزی به ثبت رسیده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی کردستان با اشاره به ارزش گندم خریداری‌شده، بیان کرد: ارزش کل گندم خریداری‌شده تاکنون ۱۷۱ هزار و ۷۰۶ میلیارد و ۲۸۲ میلیون و ۹۴۴ هزار و ۸۵۷ ریال بوده است که از این میزان، ۸۵ هزار و ۸۶۴ میلیارد و ۱۴۳ میلیون ریال به کشاورزان پرداخت شده است.

نقشبندی با اعلام اینکه ۵۰ درصد ارزش گندم خریداری شده به حساب کشاورزان استان واریز شده است، ادامه داد: پرداخت مطالبات گندمکاران از محل اعتبارات مربوط به خرید تضمینی گندم در حال انجام است و پیگیری برای پرداخت باقی‌مانده مطالبات نیز ادامه دارد.

وی یادآور شد: بیشترین میزان گندم خریداری شده در استان مربوط به شهرستان‌های بیجار با ۱۲۶ هزار و ۲۹۷ تن، قروه ۱۰۶ هزار و ۶۲۶ تن، سقز ۱۰۴ هزار و ۴۰۰ تن، دهگلان ۹۸ هزار و ۲۵۹ تن، دیواندره ۸۳ هزار و ۹۹۱ تن و کامیاران ۴۸ هزار و ۴۹۲ تن بوده است.

در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴، ۶۸۱ هزار هکتار از اراضی زراعی استان به زیر کشت گندم رفته است که از این میزان، ۴۱ هزار هکتار مربوط به اراضی آبی و ۶۴۰ هزار هکتار به کشت دیم اختصاص دارد.

خبر

لزوم تسریع در معرفی طرح‌های سرمایه‌گذاری بی‌نام در خوزستان

سپهرغرب، گروه خبر: معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خوزستان بر تسریع دستگاه‌های اجرایی در شناسایی و معرفی طرح‌های سرمایه‌گذاری بی‌نام، تسهیل فرآیند جذب سرمایه‌گذاران و ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز برای اجرای این طرح‌ها تاکید کرد.

جواد کاظم نسب الباجی در نشست بررسی و تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری در استان در محل سالن جلسات اداره‌کل امور اقتصادی و دارایی خوزستان بیان کرد: دستگاه‌های اجرایی استان موظف هستند در اسرع وقت نسبت به شناسایی و معرفی طرح‌های سرمایه‌گذاری بی‌نام و ارائه مشخصات و ظرفیت‌های این طرح‌ها اقدام کنند تا زمینه برای معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، تسهیل ورود سرمایه‌گذاران و تسریع در اجرای طرح‌ها فراهم شود.

وی با تأکید بر ضرورت ایجاد یک مسیر مشخص و مستقیم برای ارتباط سرمایه‌گذاران با دستگاه‌های اجرایی اظهار کرد: هر دستگاه اجرایی باید یک نفر را به‌عنوان نماینده و مسئول پیگیری امور سرمایه‌گذاری معرفی کند تا سرمایه‌گذاران بتوانند به‌صورت مستقیم و بدون فرآیندهای زائد با نماینده مربوطه در ارتباط باشند و مسائل و درخواست‌های خود را پیگیری کنند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خوزستان همچنین بر ضرورت ایجاد هماهنگی مستمر میان دستگاه‌های اجرایی تاکید کرد و افزود: جلسات بررسی روند پیشرفت امور سرمایه‌گذاری به‌صورت هفتگی و با حضور مدیران دستگاه‌های اجرایی برگزار خواهد شد و حضور مدیران در این جلسات ضروری است.

الباجی تصریح کرد: تمامی دستگاه‌های اجرایی موظف به اجرای مصوبات جلسات و ارایه گزارش از روند اقدامات خود هستند و نباید تصمیمات اتخاذشده در جلسات بدون پیگیری و نتیجه باقی بماند.

وی همچنین بر لزوم تدوین و ارائه طرح‌های سرمایه‌گذاری به‌صورت مستند و در قالب کتابچه‌های معرفی تاکید کرد و گفت: طرح‌ها و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری استان باید به‌صورت دقیق، شفاف و قابل ارایه به سرمایه‌گذاران معرفی شوند تا سرمایه‌گذار بتواند با شناخت کافی از ظرفیت، الزامات و زیرساخت‌های هر طرح، نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده اقتصادی خوزستان در بخش‌های مختلف خاطرنشان کرد: با توجه به ظرفیت‌های بسیار زیاد استان در حوزه‌های مختلف اقتصادی، قابل قبول نیست که فرصت‌ها و طرح‌های سرمایه‌گذاری تا این میزان مغفول بمانند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خوزستان تأکید کرد: شناسایی و فعال‌سازی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری، معرفی دقیق فرصت‌ها، تسهیل فرآیندهای اداری و ایجاد زیرساخت‌های لازم باید با جدیت از سوی دستگاه‌های اجرایی دنبال شود تا زمینه برای حضور سرمایه‌گذاران و تبدیل ظرفیت‌های بالقوه استان به طرح‌های اجرایی و اشتغال‌زا فراهم شود.

به گزارش ایرنا، معاون هماهنگی استانداری خوزستان پیش از این اعلام کرد ۲۱۰ پرونده سرمایه گذاری در دستگاه‌های اجرایی استان معطل رسیدگی هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۳۱۸-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۳۱۲-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۳۳۰-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۳۳۳-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۳۵۹-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۳۴۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی محمد روزبهانی بشماره شناسنامه ۱۰۳ کد ملی ۳۹۳۳۶۳۵۸۳۷ صادره از - فرزند عزیزمحمد۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ۲- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۷۰/۳۶ متر مربع ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۱/۹۱ متر مربع ۵- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۷۰/۳۶ متر مربع قسمتی از اراضی روستای پلاک اصلی واقع بخش ملایر خریداری از مالک رسمی ۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

مرتضی مسعودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

شماره آگهی: ۲۶۴۶۱ شماره م‌الف: ۷۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۵۰۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی جمال ترکمن بشماره شناسنامه و کد ملی ۳۹۲۰۴۲۰۶۹۱ صادره از - فرزند جواد ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰/۶۲ متر مربع قسمتی از اراضی پلاک ۱ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی احمد فتاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * مرتضی مسعودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

شماره آگهی: ۲۶۴۵۵ شماره م‌الف: ۷۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۵۳۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رضا خاکی بشماره شناسنامه ۱۱۳۰۰ کد ملی ۳۹۳۴۵۲۲۹۳۹ صادره از - فرزند نظامعلی ششدانگ اعیانی بانضمام ۴ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۹۴/۵۷ متر مربع قسمتی از اراضی روستای حرم آباد پلاک ۲ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی ابراهیم زندی محمد مهدی رشیدی امیرحسین رضایی ابوطالب علمداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * مرتضی مسعودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

شماره آگهی: ۲۶۴۵۱ شماره م‌الف: ۷۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۷۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زهرا فرخی جورابی بشماره شناسنامه ۹ و کد ملی ۳۹۳۳۱۴۷۸۹۱ صادره از - فرزند علی محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۱۲/۲۹ متر مربع قسمتی از اراضی روستای جوراب پلاک ۲۰۶۶ اصلی واقع بخش ۱ ملایر خریداری از مالک رسمی حسن می آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * مرتضی مسعودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

شماره آگهی: ۲۶۴۵۹ شماره م‌الف: ۷۷۶

آگهی فقدان سند مالکیت: آقای محمد تقی ناظم فرزند محمد حسین به شماره ملی ۳۹۶۱۶۳۸۵۱۹ متولد ۱۳۳۰/۰۳/۱۶ باستناد دو برگ استشهاد محلی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ نهاوند اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب عمارت پلاک ۵۵۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۲ نهاوند به شماره چاپی ۹۹۴۱۶۴ سری ب سال ۰۰ که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ بنام وی صادر و تسلیم گردیده است را مفقود نموده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی تا چنانچه هر کس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقا به آن اشاره ای نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد

امیر ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

شماره آگهی: ۲۶۵۳۴ شماره م‌الف: ۲۴۵

افتتاح نمایشگاه آثار هنرهای تجسمی کرمانشاه با حضور معاون وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی

سپهرغرب، گروه خبر: نمایشگاه آثار اساتید پیشکسوت هنرهای تجسمی کرمانشاه با حضور معاون امور هنری وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی افتتاح شد.

نمایشگاه آثار اساتید پیشکسوت هنرهای تجسمی کرمانشاه با حضور معاون امور هنری وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی افتتاح شد. در این نمایشگاه، مجموعه‌ای از آثار استاد مرحوم آیت‌الله مرتضی نجومی، استاد عبدالله جواری، استاد بشیر نظری و استاد محمدرسول مکاری در حوزه‌های خوشنویسی، نقاشی و نگارگری به نمایش درآمده است.

در حاشیه افتتاح این نمایشگاه، استاد بهرام کلهرنیا نیز ضمن بازدید از آثار، توضیحات و تحلیلی کوتاه درباره ویژگی‌ها و ارزش‌های هنری آثار ارائه کرد.

همچنین در ادامه این برنامه، از عوامل برگزاری جشنواره تئاتر منطقه‌ای و هنرهای تجسمی فجر در سال ۱۴۰۴، با حضور مدیرکل هنرهای تجسمی و مدیرکل هنرهای نمایشی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تقدیر شد.

اجرای برنامه تنبورنوازی توسط یکی از هنرمندان کرمانشاهی، بخش دیگری از این مراسم بود که با اجرای موسیقی اصیل و آیینی منطقه، فضای فرهنگی و هنری ویژه‌ای به این برنامه بخشید.

استاندار کرمانشاه:

پتروشیمی اسلام‌آباد غرب از اواسط شهریور عملیاتی می‌شود

سپهرغرب، گروه خبر: استاندار کرمانشاه گفت: عملیات اجرایی طرح پتروشیمی اسلام‌آباد غرب از اواسط شهریورماه با تزریق منابع مالی جدید و مشارکت هلدینگ‌ها از سر گرفته خواهد شد.

منوچهر حبیبی روز دوشنبه در دیدار با امید شاکری، مدیرعامل صنایع پتروشیمی ایران در تهران، درباره آخرین وضعیت طرح‌های مهم پتروشیمی استان و راهکارهای تسریع در اجرای آنها گفت‌وگو کرد.

وی با بیان اینکه پیگیری طرح‌های تحول‌آفرین صنعت نفت، گاز و پتروشیمی استان ضروری است، ادامه داد: مقرر شد پس از تامین منابع مالی، عملیات اجرایی پتروشیمی اسلام‌آباد غرب از اواسط شهریورماه از سر گرفته شود و پتروشیمی روانسر نیز با ورود بخش خصوصی وارد فاز اجرایی خواهد شد.

استاندار کرمانشاه در این دیدار با اشاره به ضرورت پیگیری طرح‌های سند توسعه نفت، گاز و پتروشیمی استان گفت: این طرح باید در چارچوب سند توسعه نفت، گاز و پتروشیمی استان با جدیت دنبال شود تا زمینه برای تکمیل زنجیره و چرخه محصولات پتروشیمی و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه فراهم شود.

وی همچنین خواستار پیگیری آغاز اجرای پروژه پتروشیمی روانسر شد و گفت: با وجود فراهم شدن زیرساخت‌های مورد نیاز، این پروژه هنوز وارد مرحله عملیاتی نشده است و باید با تسهیل‌گری و فراهم کردن شرایط لازم، زمینه ورود سرمایه‌گذار و آغاز عملیات اجرایی آن فراهم شود.

استاندار کرمانشاه در ادامه با اشاره به پیشرفت ۸۶ درصدی فاز دوم و طرح توسعه پتروشیمی کرمانشاه، بر ضرورت رفع موانع باقی‌مانده و تأمین منابع مالی برای تکمیل این پروژه تأکید کرد و افزود: در سفر رئیس‌جمهور نیز برای این طرح تسهیلاتی پیش‌بینی شده و باید روند تامین مالی و تکمیل آن با سرعت بیشتری دنبال شود.

حبیبی بر حل مشکل پذیرفته‌شدگان آزمون استخدامی پتروشیمی کرمانشاه تاکید کرد و گفت: با تکمیل طرح توسعه و فراهم شدن زمینه بهره‌برداری، باید موضوع به‌کارگیری پذیرفته‌شدگان نیز تعیین تکلیف شود.

امید شاکری، مدیرعامل صنایع پتروشیمی ایران نیز در این نشست با اشاره به پیگیری‌های انجام شده گفت: با مشارکت یکی از هلدینگ‌ها، منابع مالی جدیدی به پروژه پتروشیمی اسلام‌آباد غرب تزریق خواهد شد.

شاکری با بیان اینکه برای اجرای طرح پتروشیمی اسلام‌آباد غرب فازبندی انجام شده است، افزود: تلاش می‌شود پس از تامین منابع مالی، فاز نخست طرح به مرحله تولید برسد این پروژه از اواسط شهریورماه مجددا عملیات اجرایی این پروژه آغاز شده و هیچ تعدیلی در مجموعه کارکنان صورت نخواهد گرفت.

اجرای ۴۲ عنوان برنامه در هفته فرهنگی آشتیان

سپهرغرب، گروه خبر: معاون فرماندار شهرستان آشتیان گفت: ۴۲ عنوان برنامه متنوع فرهنگی، هنری، اجتماعی و ورزشی برای گرامیداشت ظرفیت‌های این شهرستان در هفته فرهنگی پیش‌بینی شده و در حال اجرا است.

سمیه آشتیانی در این باره تظهار کرد: برنامه‌های هفته فرهنگی آشتیان از ۲ روز گذشته شروع شده و این برنامه‌ها با رویکرد مردمی و با بهره‌گیری از ظرفیت دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌های مردم‌نهاد و شوراهای پیشرفت محله‌ها به مدت یک هفته در سطح شهرستان اجرا می‌شود.

وی عنوان کرد: مراسم افتتاحیه با محوریت یادمان استاد اسمعیل آشتیانی و رونمایی از جلد هفتم کتاب تاریخ فرهنگ آشتیان برگزار شد و آیین بزرگداشت علمای شهرستان نیز با حضور خطیب برجسته کشوری در ادامه مراسم‌ها برگزار می‌شود.

معاون فرماندار شهرستان آشتیان، برگزاری نکوداشت حاج هاشم سلیمی آشتیانی از خیرین بنام مدرسه‌ساز و حامی محرومان در کشور را از برنامه‌های شاخص این هفته عنوان کرد و افزود: در این آیین که با حضور مسئولان کشوری برگزار می‌شود، علاوه بر تجلیل از مقام این خیر نیک‌اندیش، پروژه‌های عمرانی مرتبط با مشارکت ایشان افتتاح می‌شود.

آشتیانی اظهار کرد: همچنین تور گردشگری با حضور میهمانان ملی برای بازدید از اماکن تاریخی از جمله منزل معتمدالایاله و جشنواره دیگ و طعم با محوریت پخت آش‌های محلی آشتیان و میز خدمت اداره‌ها از دیگر برنامه‌های این هفته است.

وی گفت: در یک حرکت جهادی و خیرخواهانه، ۱۵ پزشک متخصص آشتیانی که در نقاط مختلف کشور مشغول به خدمت هستند، با حضور در شهرستان، به صورت رایگان به مداوای بیماران خواهند پرداخت.

معاون فرماندار آشتیان همچنین با اشاره به برگزاری جشنواره‌های بومی و محلی در روستاهای شهرستان و مسابقات متنوع ورزشی در رشته‌های فوتبال، تنیس روی میز، دوچرخه‌سواری و ورزش زورخانه‌ای، بر نقش این برنامه‌ها در ایجاد نشاط اجتماعی تاکید کرد.

آشتیانی خاطرنشان کرد: آشتیان مهد پرورش بزرگان بسیاری است و از دوره زندیه تاکنون، ۳۵۰ شخصیت برجسته و تاثیرگذار در تاریخ کشور از این خطه برخاسته‌اند و این هفته فرصت مناسبی برای آشنایی بیشتر با این گنجینه ارشمند است.

وی بیان کرد: وجود هفت نخست‌وزیر در تاریخ معاصر کشور که متعلق به این شهرستان هستند، در کنار چهره‌های ماندگاری چون علامه جلال‌الدین آشتیانی، نشان‌دهنده جایگاه رفیع فرهنگی و علمی آشتیان در سپهر ایران اسلامی است.

هفته فرهنگی شهرستان آشتیان از ۲۴ مردادماه شروع و تا ۳۰ مردادماه ادامه دارد.

آشتیان یکی از ۱۲ شهرستان استان مرکزی و سرزمین مشاهیر بزرگ تاریخ ایران است که عالمان، بزرگان دینی و اندیشمندان برجسته تاریخ‌ساز ایران را پرورش داده است.

رئیس اداره امور قرآنی اوقاف استان خبر داد:

رقابت ۱۰۷ قاری و حافظ قرآن در مرحله استانی مسابقات قرآن اوقاف استان مرکزی

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس اداره امور قرآنی اداره‌کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی از برگزاری مرحله استانی مسابقات قرآن کریم در بخش آوایی با حضور ۱۰۷ متسابق زن و مرد خبر داد و گفت: این رقابت‌ها در آستان امامزاده محمد عابد(ع) اراک برگزار می‌شود.

عبدالمحمد نمازی با اشاره به برگزاری مرحله استانی مسابقات قرآن کریم اظهار کرد: مرحله استانی این دوره از مسابقات در بخش آوایی، سه‌شنبه ۲۷ مردادماه به میزبانی امامزاده محمد عابد(ع) اراک برگزار خواهد شد. در این مرحله از مسابقات، در مجموع ۱۰۷ متسابق از میان برادران و خواهران قرآنی استان مرکزی حضور دارند و برای راهیابی به مراحل بعدی، در رشته‌های مختلف آوایی به رقابت می‌پردازند.

وی با بیان اینکه بخش آوایی مسابقات از مهم‌ترین بخش‌های رقابت‌های قرآنی محسوب می‌شود، ادامه داد: شرکت‌کنندگان در رشته‌های حفظ کل قرآن کریم، حفظ ۲۰ جزء، حفظ ۱۰ جزء، دعاخوانی، قرائت تحقیق، قرائت ترتیل و اذان با یکدیگر به رقابت خواهند پرداخت. برگزاری این مسابقات علاوه بر ایجاد فضای رقابتی سالم میان فعالان قرآنی، زمینه‌ای برای شناسایی و معرفی استعدادهای برتر قرآنی استان و فراهم کردن فرصت رشد و شکوفایی ظرفیت‌های قرآنی نسل جوان است.

نمازی با اشاره به میزبانی امامزاده محمد عابد(ع) اراک گفت: انتخاب بقاع متبرکه برای برگزاری رویدادهای قرآنی، در راستای تبدیل این اماکن مقدس به قطب‌های فرهنگی و قرآنی و تقویت پیوند میان فعالیت‌های قرآنی و فضای معنوی بقاع متبرکه انجام می‌شود. امیدواریم این دوره از مسابقات با حضور پررنگ فعالان قرآنی، خانواده‌ها و علاقه‌مندان به کلام وحی برگزار شود و فضای مناسبی برای ترویج فرهنگ قرآنی، انس بیشتر جامعه با قرآن کریم و حمایت از استعدادهای این حوزه فراهم آید.

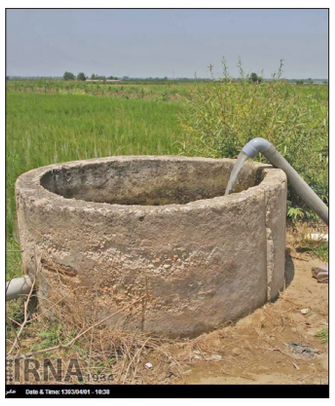
وی با دعوت از اصحاب رسانه برای پوشش این رویداد قرآنی گفت: آغاز برنامه‌ها از ساعت ۸ صبح خواهد بود و از خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای دعوت می‌شود با حضور در آستان امامزاده محمد عابد(ع)، در انعکاس اخبار و رویدادهای این مسابقات مشارکت داشته باشند.

رئیس اداره امور قرآنی اداره‌کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی خاطرنشان کرد: رسانه‌ها نقش مهمی در معرفی ظرفیت‌های قرآنی استان و انعکاس فعالیت‌های حافظان، قاریان و دیگر فعالان این عرصه دارند و پوشش مناسب چنین رویدادهایی می‌تواند به تقویت جریان قرآنی و ایجاد انگیزه در میان علاقه‌مندان به فعالیت‌های قرآنی کمک کند.

خبر

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان کرمانشاه:

۴۵ درصد اهداف حفاظت از منابع آب زیرزمینی کرمانشاه محقق شد



سپهرغرب، گروه خبر: مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان کرمانشاه با تاکید بر برخورد قاطع با متخلفان بخش‌های مختلف آب استان گفت: تاکنون ۴۵ درصد از اهداف تعیین شده انسداد چاه‌های غیرمجاز، اصلاح و تعدیل بهره‌برداری‌ها، تشدید گشت و بازرسی و نصب کنتورهای هوشمند که از ارکان اصلی فرآیند حفاظت از منابع آب زیرزمینی است در استان محقق شده و امیدواریم تا پایان سال به ۱۰۰ درصد برسد.

«بهرام درویشی» در جلسه شورای حفاظت و سازگاری با کم آبی استان کرمانشاه، خواستار تأمین پایدار منابع مالی برنامه زیربنایی حوزه آب استان شد و آن را زمینه‌ساز شتاب‌بخشی به پروژه‌های آبی دانست و افزود: این شرکت در حد توان از ظرفیت منابع داخلی برای استمرار عملیات اجرایی این برنامه بکارگیری می‌کند اما اگر منابع تامین شود بسیار سریع‌تر پروژه پیش خواهد رفت.

وی در ادامه بر ضرورت مدیریت هوشمند و آینده‌نگر منابع آبی استان تاکید کرد و گفت: نگاه پیش‌نگرانه به منابع آب با توجه به شرایط اقلیمی پیش‌رو و احتمال تاثیرگذاری پدیده‌های جوی، لازمه عبور از چالش‌های آبی و تضمین پایداری منابع در سال‌های آتی است.

آمادگی برای سال آبی ۱۴۰۵-۱۴۰۶

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کرمانشاه در ادامه با بیان اینکه یکی از محورهای مهم این جلسه، آمادگی برای ورود به فصل پاییز و سال آبی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ است، گفت: داده‌های جوی و مطالعات اقلیمی باید مبنای برنامه‌ریزی دقیق در حوزه منابع و مصارف آب قرار گیرد تا تصمیمات مدیریتی متناسب با ظرفیت واقعی منابع اتخاذ شود.

درویشی در بخش دیگری از سخنان خود به برنامه احیا و تعادل‌بخشی منابع آب زیرزمینی اشاره کرد و افزود: این شرکت به‌عنوان متولی و دبیرخانه طرح، با تکیه بر ظرفیت‌های فنی و کارشناسی استان، آمادگی کامل برای اجرای برنامه‌های پیش‌بینی شده را دارد و در این مسیر، هم‌افزایی فرمانداران، دستگاه‌های امنیتی و انتظامی می‌تواند به تسهیل و تسریع در اجرا کمک شایانی کند.

وی هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی برنامه هفتم و استفاده از داده‌های علمی اقلیمی، فرصت خوبی برای تقویت پایداری منابع آبی استان دانست و ابراز امیدواری کرد با تداوم این همکاری‌ها، سال آبی پیش‌رو با آمادگی و برنامه‌ریزی مطلوب‌تری مدیریت شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۵۷۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محمد علی مساحی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه۳۸۶۰۳۴۰۹۸۰ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع به پلاک شماره ۳۳۷۹ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی تفریجان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه حبیب الله فرزند سیف الله محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * محمد صادق بهرامی -رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۶۵۳۰ شماره م‌الف: ۱۷۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۵۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای منصور عابدی مقتدر فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱۹۶۲ صادره از همدان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۷۴/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی کوی محمدیه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای بهروز شعبانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * حمید سلگی -رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۶۵۲۹ شماره م‌الف: ۱۷۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره۳۸۷۴ و۳۸۷۳ و آرای اصلاحی شماره ۳۸۷۵ و ۳۸۷۶ و مورخه۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات پنجم موضوع قانون ون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقایان علی و حسین نوروزی فراهان فرزند رجبعلی در ششدانگ اعیانی و ۴ دانگ عرصه ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی که در محل سوله می باشد(علی ۴ دانگ اعیان و ۴۲/۶۶۷ شعیر عرصه و حسین ۲ دانگ اعیان و ۲۱/۳۳۳ شعیر عرصه) به مساحت ۹۱۰/۰۱ متر مربع پلاک ۵۹۹۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی لالجین خریداری از مالک رسمی آقای شاه علی تقی پور محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * حسین مرادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۶۴۷۲ شماره م‌الف: ۳۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۲۶۳۴-۱۴۰۵/۰۳/۱۱هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین مرادی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۰۲۷ صادره از همدان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۰ متر مربع پلاک ۲۹۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی آقبلاغ خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم طهوری محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * حسین مرادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۶۴۴۷ شماره م‌الف: ۳۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۳۰۰مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس رحمنی فرزند برزو بشماره شناسنامه ۱۲۹۹۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی و معبر به مساحت ۱۲۳/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان ۱۸ متری آزادی ۴ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم شعبانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ * تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

شماره آگهی: ۲۶۳۸۱ شماره م‌الف: ۴۱۷

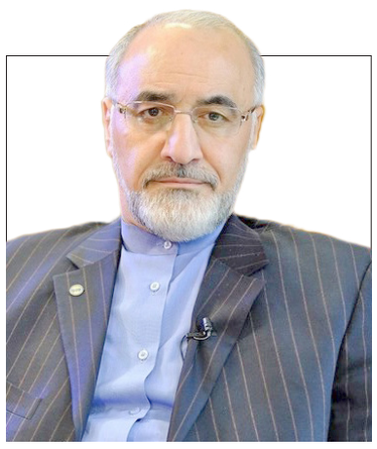
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۷۳۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم ناصر شمسائی فرزند انوشیروان بشماره شناسنامه ۶۲۷۷ صادره از همدان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۲/۵۹ متر مربع به پلاک شماره ۲۵۲۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی علی آباد فرهنگیان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه ابراهیم خانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * محمد صادق بهرامی -رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۶۳۷۱ شماره م‌الف: ۱۶۲۲

رئیس مرکز تجارت جهانی ایران در گفتگوی اختصاصی با سپهر غرب:

تصمیم‌گیری بدون پیوست اقتصادی، تحمیل هزینه‌های پنهان



سپهرغرب، گروه اقتصادی – طاهره ترابی‌مهوش: رئیس مرکز تجارت جهانی ایران با تأکید بر اینکه «پیوست اقتصادی» نباید به گزارشی تشریحاتی تبدیل شود، گفت: هر تصمیم اثرگذار بر تولید و معیشت باید پیش از اجرا، از نظر هزینه–فایده و پیامدهای اقتصادی ارزیابی شود. بسیاری از مشکلات کنونی نتیجه تصمیم‌هایی است که بدون شناخت دقیق از آثار مستقیم و غیرمستقیم آن‌ها اتخاذ شده‌اند؛ در غیر این صورت، تصمیمی که در ظاهر برای حل مشکل است، هزینه‌های پنهان جدیدی به دولت، تولیدکنندگان و خانوارها تحمیل خواهد کرد.

در سال‌های اخیر، اجرای طرح‌ها و اتخاذ تصمیم‌های اقتصادی در کشور بارها با این پرسش اساسی روبه‌رو بوده که آیا پیش از آغاز یک پروژه یا تصویب یک سیاست، همه پیامدهای آن بر تولید، اشتغال، سرمایه‌گذاری، معیشت مردم و منابع عمومی به‌درستی سنجیده شده یا خیر؟ بسیاری از کارشناسان معتقدند بخشی از هزینه‌هایی که امروز اقتصاد کشور با آن مواجه است، نتیجه تصمیم‌هایی است که بدون ارزیابی جامع آثار اقتصادی و اجتماعی به مرحله اجرا رسیده‌اند؛ تصمیم‌هایی که گاه پس از اجرا، هزینه‌های پنهان و جبران‌ناپذیری را بر اقتصاد تحمیل کرده‌اند.

در چنین شرایطی، پیوست اقتصادی به‌عنوان یکی از ابزارهای مهم سیاست‌گذاری، بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است؛ ابزاری که می‌تواند پیش از اجرای هر تصمیم، تصویری روشن از منافع، هزینه‌ها، خطرها و پیامدهای کوتاه‌مدت و بلندمدت آن ارائه دهد و از تصمیم‌گیری‌های پرهزینه جلوگیری کند.

در همین راستا، برآن شدیم تا در گفت‌وگو با محمدرضا سبزعلیپور، رئیس مرکز تجارت جهانی ایران ضمن تشریح الزامات تدوین یک پیوست اقتصادی کارآمد، بر ضرورت استقلال ارزیابی‌ها، شفافیت در تصمیم‌گیری و توجه به منافع عمومی پیش از اتخاذ سیاست‌های اقتصادی تأکید کنیم که در ادامه به‌صورت پرسش و پاسخ می‌خوانید:

■ یک «پیوست اقتصادی» از نظر علمی باید شامل چه مؤلفه‌هایی باشد و چه تفاوتی میان پیوست اقتصادی، گزارش توجیهی، مطالعه امکان‌سنجی و ارزیابی هزینه ـ فایده وجود دارد؟

پیوست اقتصادی در حقیقت باید یک ابزار عقلانی برای تصمیم‌گیری باشد، نه یک گزارش تشریفاتی که برای توجیه تصمیمی از قبل گرفته‌شده تهیه شود. یکی از مشکلاتی که در سال‌های گذشته با آن مواجه بوده‌ایم، این است که گاهی تصمیم گرفته می‌شود و بعد برای آن توجیه اقتصادی تهیه می‌شود، در حالی که منطق درست این است که ابتدا آثار و پیامدهای یک تصمیم بررسی و سپس درباره اجرای آن تصمیم‌گیری شود.

یک پیوست اقتصادی واقعی باید نشان دهد که یک تصمیم چه منافعی ایجاد می‌کند، چه هزینه‌هایی دارد، چه منابعی را مصرف می‌کند، چه گروه‌هایی را تحت تأثیر قرار می‌دهد و پیامدهای کوتاه‌مدت و بلندمدت آن چیست. در این بررسی باید موضوعاتی مانند اشتغال، سرمایه‌گذاری، درآمد مردم، محیط کسب‌وکار، منابع عمومی و حتی هزینه‌های پنهان اجتماعی و منطقه‌ای نیز مورد توجه قرار گیرد.

گزارش توجیهی معمولاً ضرورت انجام یک طرح را توضیح می‌دهد؛ مطالعه امکان‌سنجی بررسی می‌کند که آیا اجرای یک پروژه از نظر فنی، مالی و اجرایی امکان‌پذیر است یا خیر و ارزیابی هزینه ـ فایده نیز روشی مشخص برای مقایسه منافع و هزینه‌های یک تصمیم است.

اما پیوست اقتصادی نگاه گسترده‌تری دارد؛ زیرا فقط به امکان اجرای یک پروژه یا سود و زیان مالی آن محدود نیست و باید تصویر جامع‌تری از اثر یک تصمیم بر اقتصاد و جامعه ارائه دهد.

به اعتقاد من، اگر قرار است کشور و استان‌ها تصمیم‌های اقتصادی دقیق‌تری بگیرند، باید فرهنگِ «تصمیم‌گیری قبل از هزینه‌کردن» را جایگزین فرهنگِ «هزینه کردن و بعد توجیه کردن» کنند. بسیاری از هزینه‌هایی که امروز اقتصاد کشور و مردم پرداخت می‌کنند، نتیجه تصمیم‌هایی است که بدون شناخت کافی از پیامدهای آن‌ها گرفته شده‌اند.

■ برای سنجش آثار یک تصمیم استانی، چه متغیرهایی باید بررسی شوند؟ آیا محاسبه هزینه اجرای طرح کافی است یا آثار آن بر اشتغال، تولید، قیمت‌ها، درآمد خانوارها، رقابت، محیط کسب‌وکار و توزیع منافع و زیان‌ها میان گروه‌های مختلف نیز باید برآورد شود؟

قطعاً محاسبه هزینه اجرای یک طرح به هیچ عنوان کافی نیست. اگر فقط رقم بودجه یا هزینه اولیه یک طرح را ببینیم و لحاظ کنیم، ممکن است درباره موفقیت یا شکست آن دچار اشتباه شویم.

یک تصمیم اقتصادی باید مانند یک زنجیره مورد بررسی قرار گیرد. باید دید این تصمیم چه اثری بر تولید استان، اشتغال، سرمایه‌گذاری، درآمد خانوارها، قیمت کالاها و خدمات، رقابت‌پذیری بنگاه‌ها، فضای کسب‌وکار و توزیع درآمد خواهد داشت.

گاهی یک تصمیم ممکن است در ظاهر هزینه محدودی داشته باشد، اما در عمل باعث کاهش تولید، از بین رفتن فرصت‌های شغلی یا افزایش هزینه زندگی مردم شود. برعکس، ممکن است تصمیمی در ابتدا هزینه‌بر باشد، اما در بلندمدت ارزش افزوده و رفاه بیشتری ایجاد کند.

نکته مهم دیگر اینکه باید بررسی کنیم منافع و هزینه‌های یک تصمیم چگونه میان گروه‌های مختلف تقسیم می‌شود. در تصمیم اقتصادی «تصمیم» به خودی خود معنا ندارد؛ همیشه گروه‌هایی از آن منتفع و گروه‌هایی متأثر می‌شوند.

البته این شفافیت باید با رعایت ملاحظات حرفه‌ای و حفظ اطلاعات محرمانه انجام شود، اما اصل بر شفافیت است.

اگر ارزیابی اقتصادی نشان دهد که یک تصمیم بیش از منافع خود هزینه ایجاد می‌کند، دستگاه اجرایی نباید صرفاً به‌دلیل اینکه تصمیم را قبلاً اعلام کرده، بر اجرای آن اصرار کند. ممکن است برخی موارد نیازمند اصلاح، تأخیر یا حتی توقف باشند.

در چنین شرایطی باید مسئولیت تصمیم نیز به‌صورت کامل مشخص باشد. جامعه امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند پاسخ‌گویی است. مردم حق دارند بدانند چرا یک تصمیم گرفته شده، چه هزینه‌ای داشته و نتایج اجرای آن چه بوده است.

به اعتقاد من، پیوست اقتصادی برای جلوگیری از «تصمیم‌گیری غلط» نیست؛ بلکه ابزاری برای تصمیمات درست‌تر و بهتر است. کشور زمانی پیشرفت می‌کند که تصمیمات بر پایه دانش، تجربه، شفافیت و منافع مردم اتخاذ شوند، نه بر اساس عجله یا ملاحظات کوتاه‌مدت.

■ چه نهادی باید «پیوست اقتصادی» را تهیه و ارزیابی کند تا دستگاه پیشنهاددهنده و تأییدکننده «گزارش خود» نباشد؟ چگونه می‌توان استقلال کارشناسی، دسترسی به داده‌های معتبر و جلوگیری از تعارض منافع را تضمین کرد؟

اصل مهم در این موضوع، استقلال ارزیابی است. طبیعی است دستگاهی که پیشنهاددهنده یک تصمیم است، اطلاعات، اهداف و ضرورت‌های اجرای آن را ارائه کند، اما منطقی نیست که همان دستگاه هم پیشنهاددهنده باشد، هم گزارش را تهیه کند و هم تأییدکننده نهایی آن باشد.

این وضعیت می‌تواند زمینه تعارض منافع ایجاد کند؛ زیرا ممکن است مجموعه‌ای صرفاً عملکرد خودش را ارزیابی و همان را نیز تأیید کند.

مدل درست این است که دستگاه اجرایی در تهیه اطلاعات و شناخت مسئله مشارکت داشته باشد، اما ارزیابی نهایی توسط یک ساختار کارشناسی مستقل انجام شود. این ساختار می‌تواند از ظرفیت نهادهای تخصصی، مراکز پژوهشی، دانشگاه‌ها، کارشناسان مستقل و مجموعه‌های برنامه‌ریزی استفاده کند.

برای تضمین استقلال کارشناسی نیز سه مؤلفه بسیار مهم است؛ نخست دسترسی به داده‌های واقعی و معتبر، دوم شفاف بودن روش تحلیل و مفروضات و سوم جلوگیری از وابستگی ارزیاب به نتیجه تصمیم.

ما باید بپذیریم که تصمیم اقتصادی خوب، تصمیمی نیست که حتماً تصمیم‌گیرنده آن را تأیید کند؛ بلکه تصمیمی است که منافع کشور و مردم را تأمین کند. گاهی یک ارزیابی مستقل ممکن است نشان دهد طرحی نیاز به اصلاح دارد، به تأخیر بیفتد یا حتی متوقف شود. این موضوع نشانه شکست نیست، بلکه می‌تواند نشانه سلامت نظام تصمیم‌گیری باشد.

■ در همدان، کدام تصمیم‌ها باید در اولویت تهیه پیوست اقتصادی قرار گیرند؛ تصمیم‌هایی مانند محدودیت تردد شهری، تغییر مسیرهای ترافیکی، واگذاری زمین، پروژه‌های عمرانی یا تعطیلی و یا جابه‌جایی واحدهای تولیدی؟ برای انتخاب این تصمیم‌ها چه معیار مشخصی می‌توان تعیین کرد؟

در یک استان یا یک شهر بزرگ، همه تصمیمات الزاماً نیازمند یک پیوست اقتصادی گسترده نیستند، اما هر تصمیمی که اثر قابل توجهی بر زندگی مردم، منابع عمومی، تولید و اشتغال داشته باشد، باید پیش از اجرا مورد ارزیابی قرار گیرد.

در استان همدان نیز موضوعاتی مانند سیاست‌های مرتبط با آب و کشاورزی، تغییر کاربری و واگذاری زمین، پروژه‌های بزرگ عمرانی، تصمیمات مهم شهری، تغییرات اثرگذار بر هزینه‌های کسب‌وکار و همچنین تصمیماتی که بر فعالیت واحدهای تولیدی تأثیر می‌گذارند، ازجمله موضوعاتی هستند که باید با نگاه اقتصادی بررسی شوند.

اما معیار انتخاب نباید صرفاً عنوان «تصمیم» باشد. باید دید این تصمیم چه میزان منابع مصرف می‌کند، چه تعداد نفر را تحت تأثیر قرار می‌دهد، چه اثری بر تولید و اشتغال دارد و آیا پیامدهای آن در آینده قابل برگشت است یا خیر.

اگر یک تصمیم منابع عمومی قابل توجهی را درگیر می‌کند یا سرمایه‌های بخش خصوصی و آینده توسعه یک منطقه را تحت تأثیر قرار می‌دهد، باید نگاه کارشناسی جدی‌تری نسبت به آن وجود داشته باشد.

استان‌ها منابع نامحدودی ندارند؛ بنابراین باید با دقت انتخاب کنیم که سرمایه و توان مدیریتی خود را در چه مسیری هزینه می‌کنیم. توسعه پایدار زمانی اتفاق می‌افتد که هر تصمیم بزرگ، پشتوانه تحلیل و آینده‌نگری داشته باشد.

■ برای اینکه پیوست اقتصادی به یک تشریفات اداری تبدیل نشود، آیا باید پیش از تصویب، تصمیم در دسترس مردم، بخش خصوصی و رسانه‌ها قرار گیرد؟ اگر نتایج پیوست نشان دهد یک تصمیم بیش از منافعش زیان دارد، چه سازوکار پاسخ‌گویی و نظارتی باید وجود داشته باشد؟

بزرگ‌ترین خطر برای پیوست اقتصادی این است که به یک فرم اداری دیگر در کنار سایر فرآیندها تبدیل شود. اگر قرار باشد فقط گزارشی تهیه شود که در نهایت کنار سایر اسناد قرار گیرد و تأثیری در تصمیم‌گیری نداشته باشد، فلسفه وجودی پیوست اقتصادی از بین می‌رود.

پیوست اقتصادی باید بخشی از فرآیند شفاف تصمیم‌گیری باشد. مردم، بخش خصوصی، نخبگان، دانشگاهیان و رسانه‌ها باید بتوانند در چارچوب مشخصی از منطق تصمیمات و آثار احتمالی آن‌ها آگاه شوند.

مع‌الوصف براساس آنچه گفته شد؛ پیوست اقتصادی اگر به معنای واقعی خود اجرا شود، می‌تواند یکی از ابزارهای مهم برای اصلاح نظام تصمیم‌گیری اقتصادی باشد؛ ابزاری که به جای تمرکز صرف بر هزینه مستقیم یک طرح، مجموعه‌ای از آثار اقتصادی، اجتماعی و حتی فرصت‌های از دست‌رفته را مورد بررسی قرار می‌دهد.

آنچه از سخنان رئیس مرکز تجارت جهانی ایران برمی‌آید این است که مسئله اصلی فقط «داشتن پیوست اقتصادی» نیست، بلکه مستقل بودن ارزیابی، دسترسی به داده‌های معتبر، شفافیت فرآیند و الزام تصمیم‌گیرندگان به توجه واقعی به نتایج آن است.

در شرایطی که منابع عمومی محدود است و هر تصمیم می‌تواند بخشی از سرمایه، زمان و ظرفیت اقتصادی کشور را به خود اختصاص دهد، دیگر نمی‌توان با آزمون و خطا درباره پروژه‌ها و سیاست‌های بزرگ تصمیم گرفت. تجربه بسیاری از طرح‌ها نشان داده که هزینه یک تصمیم اشتباه تنها همان رقم درج‌شده در بودجه نیست؛ بلکه ممکن است سال‌ها فرصت توسعه، اشتغال، سرمایه‌گذاری و اعتماد عمومی را نیز از بین ببرد.

بنابراین، اگر قرار است «پیوست اقتصادی» از یک عنوان اداری به یک ابزار واقعی سیاست‌گذاری تبدیل شود، باید پیش از تصمیم، مستقل از مجری، مبتنی بر داده و همراه با پاسخ‌گویی پس از اجرا باشد؛ چراکه تصمیم اقتصادی زمانی ارزشمند است که پیش از تحمیل هزینه به مردم، پیامدهای آن سنجیده شده باشد.

بنابراین باید پیش از اجرای تصمیم مشخص شود که چه کسانی سود می‌برند، چه کسانی هزینه آن را می‌پردازند و آیا برای کاهش آسیب‌های احتمالی و افزایش منافع عمومی، برنامه مشخصی وجود دارد؟

یکی از ضعف‌های جدی در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی این است که گاهی فقط «هزینه مستقیم» دیده می‌شود، اما «هزینه فرصت» و «هزینه‌های پنهان» فراموش می‌شوند. در حالی که در اقتصاد، آنچه انجام نمی‌دهیم یا فرصتی که از دست می‌دهیم نیز اهمیت بسیاری دارد.

دستمزد کارگر برای ۱۰روز ماه هم کافی نیست!

سپهرغرب، گروه اقتصادی: سقوط قدرت خرید کارگران، بازنگری فوری در حقوق شهریور را به ضرورتی حیاتی تبدیل کرده است.

با توجه به شکاف عمیق میان دستمزدهای فعلی و سبد معیشت، بازنگری در دستمزدهای ماه شهریور دیگر تنها یک مطالبه معیشتی نیست، بلکه یک ضرورت برای حفظ نظم بازار کار است. عدم اصلاح واقعی نرخ دستمزدها، کارگران را در برابر فشار بی‌رحمانه هزینه‌های زندگی بی‌دفاع رها می‌کند و این امر به‌طور محسوس زمینه‌ساز گسترش «اقتصاد کاذب» و رشد روزافزون مشاغل غیررسمی خواهد شد؛ چرا که کارگران برای بقا و تأمین حداقل نیازهای اولیه خود، ناگزیر از ترک ساختار رسمی کار و جستجوی هرگونه منبع درآمدی جانبی و ناپایدار خواهند شد تا بتوانند از چنگال فقر رهایی یابند.

در حالی که قطار تورم با شتابی بی‌سابقه در حال پیشروی است، محاسبات جدید از سبد معیشت کارگران، تصویری تکان‌دهنده از عقب‌گرد تاریخی طبقه کارگر را ترسیم می‌کند؛ وضعیتی که در آن، درآمد ماهانه کارگر حتی برای تأمین نیازهای اولیه در ۱۰ روز اول ماه نیز کفایت نمی‌کند.

بحران معیشت در میان خانواده‌های کارگری، از یک چالش اقتصادی به یک «بحران بقا» تبدیل شده است. فرامرز توفیقی، فعال کارگری در گفت‌وگویی با تحلیل داده‌های مرکز آمار ایران و سبد غذایی انستیتو تغذیه، از وضعیتی سختی خبر می‌دهد که او آن را «صعود بی‌سابقه هزینه‌های زندگی» نامیده است.

طبق محاسبات توفیقی، هزینه حداقلی برای تأمین سبد معیشت یک خانواده متوسط (۳٫۳ نفره)، اکنون به رقم ۹۰میلیون تومان رسیده است. این در حالی است که سبد معیشت محاسبه‌شده توسط شورای عالی کار در اسفند سال گذشته، تنها ۴۲میلیون و ۹۰۰هزار تومان بود. این یعنی تنها در یک بازه چهارماهه، هزینه‌های زندگی با رشد خیره‌کننده ۲۱۱درصدی مواجه شده و ۴۷میلیون و ۶۰۰هزار تومان به سبد معیشت اضافه شده است.

اما فاجعه اصلی در تضاد میان این عدد با دریافتی کارگران نهفته است. با توجه به اینکه حقوق ماهانه یک کارگر متاهل (با یک فرزند و یک سال سابقه) حدود ۲۴میلیون و ۹۰۰هزار تومان است، قدرت پوشش این دستمزد در برابر هزینه‌های زندگی به شدت سقوط کرده است. اگر در ابتدای سال، دستمزد می‌توانست ۱۷روز از هزینه‌های زندگی را پوشش دهد، اکنون در پایان تیرماه، این رقم به تنها هشت روز کاهش یافته است. به عبارت دیگر، کارگران با دریافت حقوق خود، تنها قادر به تأمین نیازهای خود برای هشت روز باقی از ماه هستند و برای بیش از ۲۰روز دیگر، با بن‌بست مالی مواجه‌اند.

این عقب‌گرد تاریخی، پرسش‌های بنیادینی را در جامعه ایجاد کرده است: وقتی اکثریت طبقه کارگر حتی نصف درآمد مورد نیاز برای «سرپا ایستادن» را نیز ندارند، مسئولیت این شکاف عمیق بر عهده کیست؟ متخصصان تأکید می‌کنند که در برابر این موج تورمی، صرفِ کاهش جزئی نرخ تورم، درمان‌کننده نیست؛ بلکه نیاز به بازنگری بنیادین در سیاست‌های حمایتی و بازگشت به وظایف حاکمیتی در حمایت از فرودستان است تا از فروپاشی اجتماعی جلوگیری شود.

با تأسیس آژانس‌های جذب سرمایه‌گذاری

ورود سرمایه‌های خارجی به ایران تسهیل می‌شود؟

سپهرغرب، گروه اقتصادی: بستر تشکیل آژانس‌های جذب سرمایه‌گذاری با تصویب کاربرگ مربوطه در هیئت مقررات‌زدایی وزارت اقتصاد ایجاد شده که می‌تواند گامی در راستای تسهیل ورود سرمایه‌گذاری خارجی به کشور باشد.

با تصویب کاربرگ «مجوز تأسیس آژانس جذب سرمایه‌گذاری خارجی» در هیئت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب‌وکار، مسیر فعالیت رسمی آژانس‌های تخصصی جذب سرمایه خارجی یک گام دیگر به سمت اجرایی شدن نزدیک شد تا بستر جدیدی برای اتصال میان سرمایه‌گذار خارجی و اقتصاد ایران ایجاد شود.

آذرماه سال گذشته، سرپرست سازمان سرمایه‌گذاری از تدوین « شیوه‌نامه تأسیس و فعالیت آژانس‌های جذب سرمایه‌گذاری خارجی» خبر داد و هدف آن را ایجاد یک شبکه حرفه‌ای و تخصصی جذب سرمایه گذاری خارجی در کشور عنوان کرد.

در حال حاضر مجوز تأسیس آژانس‌های تشویق سرمایه‌گذاری به فهرست مجوزهای وزارت امور اقتصادی و دارایی اضافه شده است. مبنای این شیوه‌نامه، «ماده ۳۰ قانون تأمین مالی تولید و زیر ساخت‌ها» است که سازمان سرمایه‌گذاری را مکلف به ترسیم چارچوبی برای شکل‌گیری آژانس‌های جذب سرمایه‌گذاری کرده. سازمان سرمایه‌گذاری مکلف است مجوز تاسیس کارگزاری‌ها یا آژانس‌های جذب سرمایه‌گذاری را صادر کند.

ارتقای توان اقتصاد ایران، شناسایی و جذب سرمایه‌گذاران و ارائه خدمات تخصصی، تمرکززدایی از تهران و معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در استان‌ها، معرفی پروژه‌های آماده، کاهش هزینه‌های ورود به بازار ایران و ایجاد یک شبکه حرفه‌ای و تخصصی برای جذب سرمایه خارجی از اهداف این برنامه عنوان شده است.

آژانس‌ها باید فرصت‌ها را تحلیل کنند، بسته‌های سرمایه‌گذاری حرفه‌ای ارائه دهند، پیگیری‌های اداری و حقوقی را انجام دهند و در تمام مراحل کنار سرمایه گذار باشند

هدف اصلی شیوه‌نامه این است که یک چارچوب رسمی، مجاز، نظارت‌پذیر و استاندارد برای ایجاد نهادهایی به نام آژانس جذب سرمایه‌گذاری خارجی تعریف کند.

سرمایه‌گذار خارجی برای ورود به ایران، فقط به «مجوز» نیاز ندارد بلکه به خدمات حرفه‌ای واسطه‌گری، معرفی پروژه، پیگیری اداری، هماهنگی با دستگاه‌ها، و کمک در آماده‌سازی بسته سرمایه‌گذاری هم نیازمند است. این شیوه‌نامه می‌خواهد مشخص کند چه کسانی می‌توانند چنین خدماتی را ارائه دهند، چگونه مجاز شوند، تحت چه نظارتی باشند و اگر تخلف کردند چه اتفاقی می‌افتد.

البته آژانس جایگزین سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران نیست بلکه به‌عنوان یک واسطه تخصصیِ مجاز است که در کنار نظام رسمی سرمایه‌گذاری عمل می‌کند.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری در تشریح جزئیات شیوه‌نامه تأسیس و فعالیت آژانس‌های جذب سرمایه‌گذاری خارجی گفته است: این مدل باعث چابکی تخصصی شدن و توسعه ظرفیت‌های بخش خصوصی در حوزه جذب سرمایه‌گذاری می‌شود. البته انتظار داریم آژانس‌ها در کنار خدماتی که به آژانس‌ها ارائه می‌کنند به عنوان مشاورینی امین و حرفه‌ای در بهبود و تسهیل فضای سرمایه‌گذاری و شناسایی چالش‌ها، پیشنهاد و راهکار در خصوص آن‌ها ارائه دهند.

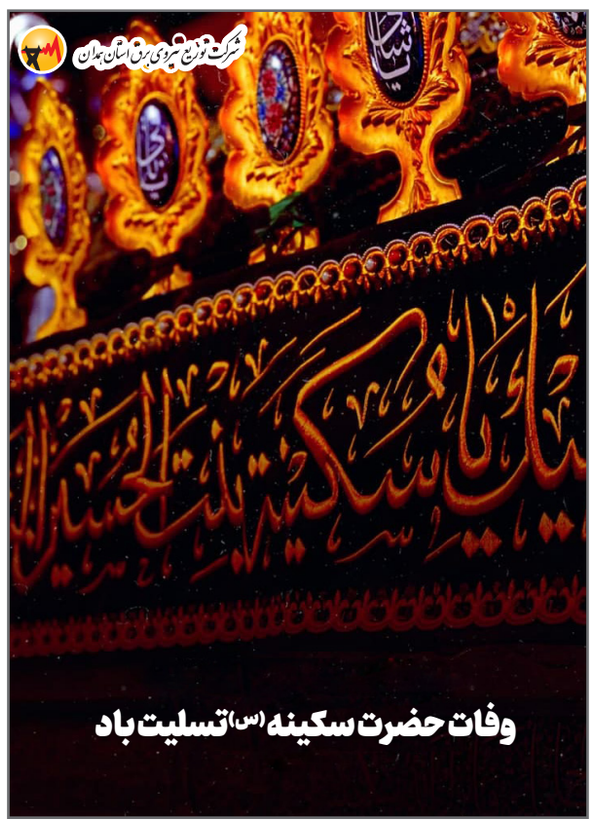
مهدی حیدری درباره فرآیند صدور مجوز تأسیس آژانس سرمایه‌گذاری گفت: مجوز تأسیس پس از بررسی مدارک در دبیرخانه و هیأت تشخیص صادر می‌شود و شش ماه اعتبار دارد. برای دریافت مجوز فعالیت آژانس باید سرمایه دفتر مناسب اساسنامه اصلاح شده و زیر ساخت‌های تحلیل پروژه و تولید محتوا را فراهم کند پس از ارزیابی مجوز فعالیت دو ساله صادر می‌شود.

وی گفت: از متقاضیان درخواست می‌شود علاوه بر این شیوه نامه دستورالعمل نحوه تأسیس و فعالیت آژانس‌های جذب سرمایه گذاری که در اردیبهشت ماه سال جاری توسط سرپرست وقت وزارت امور اقتصادی و دارایی ابلاغ شد را نیز با دقت مطالعه کنند.

این مسئول درخصوص خدماتی که سرمایه‌گذاران خارجی از آژانس‌ها دریافت می‌کنند گفت: سرمایه‌گذار خارجی زمانی وارد یک کشور می‌شود که سه سؤال او پاسخ روشن داشته باشد؛ چه پروژه‌هایی آماده و قابل اعتماد است؟ فرآیند اداری چطور پیش میرود و چه کسی همراهی می‌کند؟ در صورت بروز مشکل چه نهادی پاسخگوست؟ آژانس‌ها دقیقاً برای پاسخ به این سه سؤال طراحی شده‌اند.

حیدری افزود، آژانس‌ها باید فرصت‌ها را تحلیل کنند، بسته‌های سرمایه‌گذاری حرفه‌ای ارائه دهند، پیگیری‌های اداری و حقوقی را انجام دهند و در تمام مراحل کنار سرمایه‌گذار باشند. در واقع ما یک نقطه تماس واحد و تخصصی در بخش خصوصی برای ورود و توسعه سرمایه‌گذاری ایجاد کرده‌ایم.

متقاضیان می‌توانند درخواست‌های خود را به آدرس ipa@investiniran.ir ارسال کنند. همچنین، شماره تلفن ۳۹۹۰۲۱۵۸ ـ ۰۲۱ پاسخگوی سؤالات متقاضیان است.



استاد دانشگاه علوم پزشکی ایران مطرح کرد:

چاقی و فشار مداوم؛ قاتلان خاموش غضروف زانو

سپهرغرب، گروه سلامت – شهره کرمی: استاد دانشگاه علوم پزشکی ایران با تشریح عوامل تخریب مفاصل گفت: اضافه‌وزن، راه‌رفتن غیراصولی، نشستن‌های طولانی و استفاده نامناسب از اندام‌ها، فشارهای غیرطبیعی به زانو وارد کرده و روند خوردگی غضروف و ابتلا به آرتروز را سرعت می‌بخشد.

دکتر محمد اکبری با تشریح تأثیر اضافه‌وزن بر مفاصل، اظهار کرد: اضافه‌وزن عامل اصلی وارد شدن فشارهای نامتعارف به زانوست؛ روندی که در صورت استمرار و افزایش شدت، آسیب‌دیدگی و خوردگی غضروف‌های مفصلی را سرعت می‌بخشد. هرچه فشار وارده به مفصل بیشتر و مدت‌زمان آن طولانی‌تر باشد، روند تخریب و خوردگی غضروف نیز با سرعت بیشتری ادامه می‌یابد.

وی با بیان اینکه غضروف مفصلی با ایجاد فضای ۹ تا ۱۰ میلی‌متری در مفصل زانو، امکان حرکت نرم و منظم سطوح مفصلی را فراهم می‌کند، افزود: وارد شدن فشارهای مکرر و بیش از اندازه به زانو، به‌تدریج این غضروف محافظ را دچار آسیب می‌کند.

این استاد دانشگاه علوم پزشکی ایران ادامه داد: در چنین شرایطی، سطوح مفصلی دچار پستی‌وبلندی و ناصافی شده و حرکت مفصل با اختلال مواجه می‌شود؛ این فرآیند اغلب با نشانه‌هایی نظیر ایجاد صداهای مفصلی و بروز فرورفتگی یا برجستگی در غضروف همراه است.

اکبری تأکید کرد: در مراحل پیشرفته، ضخامت غضروف تا حدی کاهش می‌یابد که سطوح استخوانی با یکدیگر درگیر می‌شوند؛ این مرحله، نقطه پایانیِ تخریب مفصل است که اغلب تعویض آن را ضروری می‌کند.

وی با اشاره به اینکه عمل تعویض مفصل عمدتاً در افراد ۶۰ سال و بالاتر انجام می‌شود، افزود: این درمان به بهبود کیفیت زندگی و عملکرد زانو کمک می‌کند. مفصل مصنوعی طول عمر مشخصی دارد و در صورت رعایت اصول مراقبتی، می‌تواند ۱۰ تا ۱۵ سال برای بیمار کارایی داشته باشد.

این فیزیوتراپیست بر نقش کلیدیِ «وزن» و «نحوه استفاده» در پایداری مفصل مصنوعی تأکید کرد و گفت: اضافه‌وزن نه‌تنها احتمال آسیب یا دررفتگی مفصل مصنوعی را افزایش می‌دهد، بلکه فرسودگی آن را نیز تسریع می‌کند. از سوی دیگر، نحوه استفاده از زانو نیز تعیین‌کننده است؛ فشارهای غیرمتعارف به مفصل مصنوعی، عمر آن را به‌شدت کاهش می‌دهد، در حالی که استفاده صحیح و متعارف، پایداریِ این مفصل را تا حد زیادی تضمین می‌کند.

■ راه‌رفتن نادرست و توزیع نامتوازن فشار

اکبری درباره سایر عوامل آسیب‌زای مفصلی گفت: الگوی حرکتیِ غیراصولی هنگام راه‌رفتن یا فعالیت‌های روزمره، فشار مضاعفی به مفاصل وارد می‌کند. برای مثال، راه رفتن روی زانو، نظافتِ سطح زمین در وضعیت‌های پرفشار، یا توزیع نامتوازن وزن بدن (اعمال فشار بیشتر روی یک سمت)، از عوامل زمینه‌سازِ تخریب غضروف و کاهش کارایی مفصل هستند.

وی با اشاره به ضرورت مدیریت فعالیت‌های بدنی افزود: استفاده بیش‌ازحد و بدون وقفه از مفاصل، دشمنِ سلامت غضروف است. به‌طور نمونه، رانندگی طولانی‌مدت (بیش از یک یا دو ساعت) بدون استراحت، علاوه بر ستون فقرات و لگن، جریان تغذیه غضروف زانو را نیز مختل کرده و آن را مستعدِ آسیب می‌کند.

این متخصص توصیه کرد: برای پیشگیری از این عوارض، پس از هر یک تا دو ساعت رانندگی، باید دست‌کم ۱۵ تا ۲۰ دقیقه توقف کرد و با تغییر وضعیت و تحرک، فشار ممتدِ وارد بر ساختارهای بدن را کاهش داد تا از بروز آسیب‌های زودرس جلوگیری شود.

اکبری گفت: استفاده صحیح، به‌اندازه و برنامه‌ریزی‌شده از بدن، احتمال آسیب را کاهش می‌دهد؛ اما استفاده نادرست از اندام‌ها، عملکرد آن‌ها را مختل می‌کند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا استفاده نادرست از اندام‌ها عامل اصلی آرتروز است، توضیح داد: به جز آسیب‌های ناشی از تصادفات، استفاده نادرست یا بدون برنامه از اندام‌ها، یکی از عوامل مهم تخریب مفاصل و ابتلا به آرتروز زانو است.

■ تغییر وضعیت بدن هنگام کار و نشستن ضروری است

وی درباره عادت‌های نادرست هنگام کار و نشستن اظهار کرد: گاهی فرد در حالت نشسته همیشه به یک سمت خم می‌شود یا ساعت‌ها بدون حرکت روی صندلی می‌ماند. بسیاری از افراد هنگام کار تنها از یک سمت بدن استفاده می‌کنند و سایر قسمت‌ها را نادیده می‌گیرند.

این فیزیوتراپیست افزود: افراد باید هنگام نشستن یا کار، به‌طور مرتب وضعیت بدن خود را تغییر دهند و نباید بیش از ۳۰ تا ۴۰ دقیقه در یک حالت ثابت بمانند. تنوع در حالت‌های بدنی باعث می‌شود مواد مغذی به مفاصل برسد و مواد زائد دفع شود تا سلامت اندام‌ها حفظ شود.

■ آب آوردن زانو چگونه ایجاد می‌شود؟

اکبری درباره عارضه «آب آوردن زانو» گفت: این مشکل نیز یکی از عوارض فشار و وزن نامتعارف بر مفصل است.

وی غضروف مفصلی را به یک اسفنج تشبیه کرد و توضیح داد: اگر فشار معمولی به اسفنج وارد شود تغییر چندانی نمی‌کند، اما فشار بسیار زیاد باعث خارج شدن مایع و کاهش ضخامت آن می‌شود. غضروف نیز شرایطی مشابه دارد؛ اگر فشارِ واردشده بیش از تحملِ آن باشد و تداوم یابد، مایعِ درونش خارج شده و در فضای مفصلی جمع می‌شود که به این وضعیت، «آب آوردن مفصل» می‌گویند.

وی آب آوردن مفصل را نشانه‌ای از آسیب دانست و افزود: اگر فشارِ اضافی به‌سرعت متوقف شود، ممکن است وضعیت مفصل به حالت طبیعی بازگردد؛ اما تداومِ این فشار، بازگشت مفصل به شرایط طبیعی را غیرممکن می‌کند.

■ آموزش نحوه صحیح استفاده از اندام‌ها در درمان اهمیت دارد

این فیزیوتراپیست درباره درمان آب آوردن زانو و پیشگیری از تشدید آسیب گفت: باید به مراجعان آموزش دهیم که از اندام‌های پایینی، اندام‌های بالایی و سایر بخش‌های بدن خود در راستای مناسب و صحیح استفاده کنند. همچنین هر فرد باید با توجه به میزان توان ساختارهای بدن خود از آن‌ها کار بکشد و هنگام انجام فعالیت‌ها، در بازه‌های زمانی مشخص وضعیت‌های متفاوتی به بدن بدهد.

اکبری تأکید کرد: افراد نباید طولانی‌مدت در یک حالت ثابت بمانند. رعایت این نکات کمک می‌کند تا آسیب‌های جسمی کمتر شود و افراد بتوانند مدت بیشتری از اندام‌های خود به شکل طبیعی استفاده کنند.

وی با اشاره به اهمیتِ اطلاع‌رسانی در این زمینه گفت: لازم است این توصیه‌ها بیشتر برای مردم بازگو شود تا بتوانند سلامت خود را بهتر حفظ کنند. افراد باید متناسب با توانِ بدن خود فعالیت کنند؛ هم از نظر میزانِ باری که برمی‌دارند و هم از نظر مدت‌زمانِ فعالیت.

این استاد دانشگاه علوم پزشکی ایران در پایان توصیه کرد: بهتر است میان فعالیت‌های روزمره، وقفه‌هایی ۱۵ تا ۲۰ دقیقه‌ای در نظر گرفته شود تا از فشارهای مداوم به بدن جلوگیری شود. رعایت همین نکات ساده می‌تواند به‌طور قابل‌توجهی از بروز آسیب‌ها پیشگیری کند.

دوری از ۳ عامل خطرزا برابر با ۱۳ سال زندگی بدون زوال عقل در میانسالی

سپهرغرب، گروه سلامت: پژوهشگران با بررسی بیش از ۱۲ هزار نفر به مدت ۲۶ سال دریافتند که اجتناب از سه عامل خطرزا در میانسالی (فشارخون بالا، دیابت و سیگار) می‌تواند حدود ۱۳ سال به دوره زندگی بدون زوال عقل را به همراه داشته باشد.

وبگاه فاکس‌نیوز در گزارشی آورده است:

پژوهشگران دانشگاه نیویورک با بررسی داده‌های بیش از ۱۲ هزار نفر به مدت ۲۶ سال، دریافتند که اجتناب از سه عامل خطرزا، فشار خون بالا، دیابت و سیگار، در میانسالی می‌تواند شروع زوال عقل را حدود ۱۳ سال به تأخیر بیندازد. این یافته‌ها که در مجله نورولوژی/ Neurology منتشر شده، نشان می‌دهد که سلامت رگ‌های خونی در میانسالی، نقش کلیدی در حفظ عملکرد مغز در دهه‌های بعدی زندگی دارد.

دکتر جوزف کورِش (Josef Coresh)، نویسنده ارشد این مطالعه و مدیر مؤسسه سالمندی سالم در دانشگاه نیویورک، گفت: یافته‌های ما نشان می‌دهد که دوری از این عوامل خطرزا در میانسالی، می‌تواند سال‌های سالم و بدون زوال عقل را بیش از یک دهه افزایش دهد. او همچنین اشاره کرد که حدود ۴۲ درصد از آمریکایی‌ها پس از ۵۵ سالگی به زوال عقل مبتلا می‌شوند.

■ داده‌های یک مطالعه ۲۶ ساله

پژوهشگران از داده‌های مطالعه گرفتگی رگ‌های خونی در جوامع (ARIC) استفاده کردند که از سال ۱۹۸۶ میلادی آغاز شده است. این مطالعه شامل بیش از ۱۲ هزار شرکت‌کننده با میانگین سنی ۵۶ سال بود که در ابتدا زوال عقل نداشتند. پس از بررسی عواملی مانند سیگار، فشارخون بالا و دیابت، پژوهشگران وضعیت سلامت آن‌ها را به مدت ۲۶ سال دنبال کردند.

در پایان این دوره، سه هزار و هشت نفر به زوال عقل مبتلا شده بودند و پنج هزار و ۲۳۸ نفر بدون اختلال در حافظه و تفکر از دنیا رفتند.

■ سلامت میانسالی سال‌های بدون زوال عقل را تعیین می‌کند

نتایج نشان داد که افرادی که از هر سه عامل خطرزا دوری کردند، به‌طور میانگین ۳۰ سال پس از معاینات اولیه بدون زوال عقل زندگی کردند. در مقابل، افرادی که هر سه عامل را داشتند، تنها ۱۷ سال پس از معاینات بدون زوال عقل بودند و پس از آن به زوال عقل مبتلا شدند.

■ تفاوت‌های جنسیتی و نژادی

نتایج نشان داد که زنان در مقایسه با مردان، دوره طولانی‌تری از سلامت حافظه و تفکر را تجربه می‌کنند. در میان افرادی که هر سه عامل خطر (فشار خون بالا، دیابت و سیگار) را داشتند، زنان به طور میانگین حدود ۱۸ سال و مردان نزدیک به ۱۷ سال پس از معاینات اولیه، بدون زوال عقل زندگی کردند.

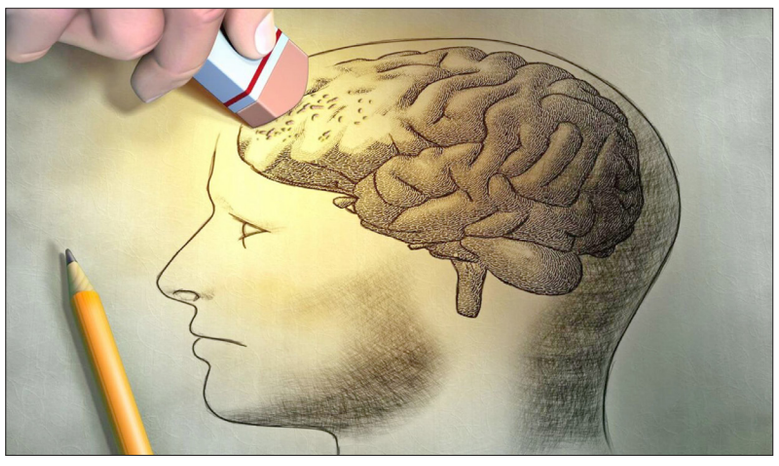
همچنین تفاوت‌هایی بر اساس نژاد مشاهده شد. افراد سفیدپوست با هر سه عامل خطر، به طور میانگین نزدیک به ۲۰ سال و افراد سیاه‌پوست با همان شرایط، ۱۶ سال بدون زوال عقل زندگی کردند.

دکتر کورِش گفت: این نتایج نشان می‌دهد که کاهش خطرات عروقی برای همه گروه‌ها مفید است، اما برخی جمعیت‌ها مانند بزرگسالان سیاه‌پوست ممکن است به‌ویژه از برنامه‌های پیشگیرانه هدفمند بهره‌مند شوند.

وی ابراز امیدواری کرد که این یافته‌ها افراد را از اواخر دهه ۴۰ زندگی به ترک سیگار و پایش منظم سلامت قلب و عروق تشویق کند.

■ محدودیت‌های مطالعه

نویسندگان به چند محدودیت اشاره کردند. ازجمله اینکه این مطالعه از نوع مشاهده‌ای است و نمی‌تواند رابطه علت و معلولی را ثابت کند. همچنین وضعیت سلامت شرکت‌کنندگان تنها در یک بازه زمانی ثبت شده بود و برخی تغییرات سبک زندگی در میانسالی در این مطالعه گزارش نشده است.



توزیع نامتقارن پزشک در کشور نیمی از پزشکان متخصص در ۵کلانشهر ساکن‌اند

سپهرغرب، گروه سلامت: رئیس سازمان نظام پزشکی گفت: ۵۳ درصد متخصصان در پنج کلانشهر کشور ساکن هستند.

محمد رئیس‌زاده در نشست خبری با اصحاب رسانه در سازمان نظام پزشکی اظهار کرد: ماهانه بیش از ۹۰ میلیون‌نفر خدمت از سوی جامعه پزشکی به مردم کشور ارائه می‌شود که آمار قابل توجهی است و بنابراین نباید تخلفات عده‌ای قلیل به نام تمام جامعه پزشکی ثبت شود.

وی با اشاره به در پیش رو بودن روز پزشک افزود: ملت یاران باید افتخار کند که در تمدن پزشکی دنیا بالاترین جایگاه را دارد و بیش از ۶۰۰ سال مرجعیت پزشکی و طبابت دنیا را برعهده داشته است. باید در عین حال به آینده پزشکی کشور نیز مانند گذشته آن توجه و پرافتخار رقم زده شود.

رئیس سازمان نظام پزشکی ادامه داد: طبق آخرین آمار موجود، تعداد کل اعضای سازمان ۳۹۳ هزار نفر است که در ۶ گروه پزشکان، دندانپزشکان، داروسازان، کارشناسان پروانه‌دار و رشته‌های علوم آزمایشگاهی هستند. ۱۷۹ هزار و ۴۵۳ نفر پزشک داریم که ۱۰۷ هزار و ۹۶۹ نفر عمومی و ۷۰ هزار نفر متخصص اند. ۵۳ درصد پزشکان آقا و ۴۷ درصد خانم‌ها هستند و رشدی اعجاب‌برانگیز در حوزه متخصصان خانم داشته‌ایم.

رئیس‌زاده گفت: جمعیت کشور ۲/۵ برابر شده اما جمعیت بانوان متخصص در کشور ما ۴۰ برابر شده است. ۵۱ هزار دندانپزشک و بیش از ۳۵ هزار داروساز داریم. ۱۲۶ هزار پروانه‌دار و ۸۲ هزار نفر نیز ماما عضو سازمان هستند.

وی با بیان اینکه سرانه پزشک در ایران از بسیاری از کشورهای جهان بالاتر است، بیان کرد: در حال حاضر ۱۹ پزشک به ازای ۱۰ هزار نفر جمعیت داریم و همچنین بیش از ۷۰ هزار دانشجوی پزشکی در حال تحصیل هستند و پیش‌بینی می‌شود که سرانه پزشک در سال ۱۴۱۰ به ۲۷/۷ در ۱۰ هزار نفر خواهد رسید.

وی خاطرنشان کرد: شاخص سرانه پزشک به جمعیت در ۱۵ استان کشور از نُرم جهانی بالاتر است و در مابقی استان‌ها یا مساوی نرم جهانی یا پایین‌تر است.

رئیس سازمان نظام پزشکی گفت: ۳۶ درصد پزشکان عمومی پروانه‌دار در پنج کلانشهر کشور ساکن‌اند. در این پنج کلانشهر که ۱۸ درصد جمعیت کشور را در خود دارد ۵۳ درصد متخصصان پزشکی ساکن هستند؛ بنابراین موضوع توزیع نامتقارن پزشکان چالش اصلی ماست و مشکل در تعداد و سرانه پزشک نیست.

نسخه ورزشی برای درمان بی‌خوابی و استرس

سپهرغرب، گروه سلامت: فعالیت بدنی منظم با تنظیم ریتم شبانه‌روزی بدن و کاهش استرس، نقشی تعیین‌کننده در بهبود کیفیت خواب و ارتقای آرامش ذهنی افراد در سبک زندگی امروزی ایفا می‌کند.

فعالیت بدنی منظم، فراتر از تناسب اندام، نقشی کلیدی در ارتقای سلامت عمومی ایفا می‌کند. کارشناسان معتقدند گنجاندن ورزش در برنامه روزانه، راهکاری موثر برای پیشگیری از بیماری‌ها و افزایش کیفیت زندگی در تمامی گروه‌های سنی است.

یافته‌های علمی نشان می‌دهد که استمرار در ورزش، تاثیرات قابل‌توجهی بر سلامت ارگان‌های حیاتی بدن دارد. در این میان، سلامت قلب در صدر مزایای ورزش قرار می‌گیرد؛ به‌طوری‌که فعالیت بدنی مداوم، ریسک ابتلا به بیماری‌های قلبی را به‌طور چشمگیری کاهش می‌دهد.

کارشناسان حوزه سلامت با تأکید بر اهمیت ورزش در تقویت ساختار استخوانی و عضلانی بدن، اظهار می‌دارند که ورزش منظم علاوه بر افزایش قدرت و استحکام عضلات، در کنترل وزن و کاهش چربی‌سوزی نیز نقشی تعیین‌کننده دارد.

علاوه بر جنبه‌های جسمانی، تأثیر ورزش بر سلامت روان نیز مورد توجه است. کارشناسان در این باره معتقدند ورزش باعث کاهش استرس و افزایش سطح انرژی روزانه می‌شود. همچنین، تقویت سیستم ایمنی بدن در برابر بیماری‌های مختلف و بهبود چشمگیر کیفیت خواب، از دیگر دستاوردهای فیزیکی است که فرد در پی ورزش منظم تجربه می‌کند.

در نهایت، تداوم در فعالیت بدنی به معنای دست‌یابی به بدنی سالم‌تر، ذهنی شادتر و در نهایت ارتقای کلی کیفیت زندگی است؛ موضوعی که می‌تواند به‌عنوان یک سبک زندگی پایدار، ضامن سلامتی افراد در بلندمدت باشد.

آگهی افراز معاینه محل: نظر به اینکه دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن برابر درخواست وارده شماره ۲۱۷۴-۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک ۱۳۹ اصلی واقع در بهار بخش چهار همدان به مقدار ۱۷ / ۰سهم مشاع (معادل ۲۰۶۰ متر مربع)از دو یازدهم یک سهم از ۸۰ سهم (دو سوم اراضی آبی و چهار پنجم دیم) ۴۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ اراضی مزروعی آبی و دیم قریه بهار پلاک ۱۳۹ اصلی بخش چهار همدان که برابر سند شماره ۱۴۳۴۹-۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تنظیمی دفتر ۲۱ بهار به متقاضی افراز منتقل گردیده است را از این اداره نموده است لذا در اجای ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء از کلیه مالکین مشاعی و افراد حقیقی و حقوقی که خود را از آن ذیحق می دانند دعوت می شود چنانچه اعتراضی به تصرفات نامبرده دارند در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ راس ساعت ۱۰ صبح که عملیات افراز انجام می شود در محل حضور یافته مراتب را اعلام نمایید بدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع از عملیات افراز نخواهد شد در صورتی که نیاز به آگهی مجدد باشد یک نوبت که مدت آن ده روز میباشد در همین روزنامه منتشر خواهد شد.

حسین مرادی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۶۵۴۰ شماره م‌الف: ۳۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۰۳۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی الله یار رحمتی بشماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۳۹۳۳۳۰۷۹۵۳ صادره از سامن فرزند علی زمان چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۷/۲۲ متر مربع قسمتی از اراضی روستای نمازگاه پلاک ۶ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی سیف الله ترکاشوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * مرتضی مسعودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

شماره آگهی: ۲۶۴۶۵ شماره م‌الف: ۸۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۸۱۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کوچکی فرزند عوضعلی به شماره شناسنامه ۸۳۴ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۵۸/۵۸ مترمربع پلاک ۲۳۵ اصلی واقع در مزرعه قلی آباد خریداری از عطاء اله آقا بابائی احدی از وراث مرحوم نصرت اله بابائی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۶۴۷۹ شماره م‌الف: ۳۷۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۶۰۶۵۴-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۶۰۶۶۷-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۶۰۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی اصلاحی بشماره شناسنامه ۳۶ کد ملی ۳۹۳۴۰۸۴۵۶۷ صادره از - فرزند عسگر۱- ۱۹/۲ سهم از ۹۶ شعیر یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۸/۳۸ متر مربع ۲- ۱۹/۲ سهم از ۹۶ شعیر یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۰۰ متر مربع ۳- ۱۹/۲ سهم از ۹۶ شعیر یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۷/۹۰ متر مربع قسمتی از اراضی دولت آباد پلاک ۱ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی عزت اله فاضلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱مرتضی مسعودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

شماره آگهی: ۲۶۴۷۱ شماره م‌الف: ۸۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۰۲۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خدایار رحمتی نیا بشماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۳۹۳۳۲۹۶۲۳۴ صادره از سامن فرزند عربعلی دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۴۸/۶۵ متر مربع قسمتی از اراضی روستای نمازگاه پلاک ۶ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی سیف الله ترکاشوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * مرتضی مسعودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

شماره آگهی: ۲۶۴۶۳ شماره م‌الف: ۷۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۵۸۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی زارع بشماره شناسنامه ۹۰۹ و کد ملی ۳۹۳۲۷۵۴۰۹۳ صادره از - فرزند محمود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۰/۰۶ متر مربع قسمتی از اراضی روستای مانیزان پلاک ۶۶ اصلی واقع بخش ۵ ملایر خریداری از مالک رسمی امین زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * مرتضی مسعودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

شماره آگهی: ۲۶۴۶۲ شماره م‌الف: ۷۸۶

سپهر غرب روزنامه صبح غرب کشور

روزنامه صبح غرب کشور
صاحب امتیاز و مدیرمسؤول: مسعود جواندل | سردبیر: زهره پوروهابی
چاپ: نوین | نشانی تحریریه: همدان، خیابان پاستور، کوچه شهید عزیزیان، پلاک ۵۹

تلفن دفتر مرکزی: ۳۱۳۳۰ - ۰۸۱ | امور مشترکین: ۰۹۱۸۳۱۶۸۵۷۴
صاحب امتیاز روزنامه: ۰۹۱۸۸۱۲۱۵۴۱ | آگهی‌ها: ۳۸۲۵۴۰۴۰ - ۰۸۱
پیامک: ۳۰۰۰۱۸۱۸۶۰ | ارتباط با تحریریه: ۳۸۲۷۲۹۳۹ - ۰۸۱ | دورنما: ۳۸۲۸۱۸۴۹-۰۸۱
گستره توزیع: استان‌های خوزستان - کرمانشاه - کردستان - مرکزی - همدان

سه‌شنبه ۲۷ مرداد ۱۴۰۵
سال هجدهم | شماره ۳۴۱۸

نمایندگی‌های سپهرغرب در استان‌ها

فرزاد منتی (کرمانشاه): ۰۹۱۸ ۱۳۰ ۲۷۲۹
شیرین مرادی (کردستان): ۰۹۱۸ ۸۷۷ ۶۹۸۴
مبینا یاحقی (مرکزی): ۰۹۹۰ ۱۷۹ ۴۹۰۹

امام صادق علیه‌السلام فرمودند: عالم هرگاه به علم خود عمل نکند، پند او از دل‌ها فرو غلتد، آن‌گونه که باران از روی تخته سنگ فرو می‌غلتد.

www.sepehrgharb.ir Email: sepehrgharb.news@gmail.com sepehrgharb.news

دبیر جایزه ملی کتاب سال الوند:

برگزاری جایزه الوند، انجام مسئولیت اجتماعی در حوزه ادبیات و فرهنگ است

سپهرغرب خواستار احیای بخش «شعر شاعران همدانی» در جایزه الوند شد

سپهرغرب، گروه دُرهای دَری - فاطمه فراقیان: دبیر جایزه ملی کتاب سال الوند ابراز کرد: برگزاری جایزه ملی کتاب سال الوند به نوعی انجام «مسئولیت اجتماعی» در حوزه ادبیات و فرهنگ است.

حسن گوهرپور، شاعر، پژوهشگر حوزه فلسفه و هنر و عضو انجمن علمی نقد ادبی ایران و انجمن منتقدان خانه سینما، اهل همدان است؛ او فعالیت ادبی خود را در دوران دانشجویی و اواسط دهه ۷۰ آغاز کرد و از اواخر همان دهه، به‌صورت حرفه‌ای وارد عرصه رسانه شد.

از او دو مجموعه شعر، یک مجموعه بازنویسی از «کلیله و دمنه» برای کودکان و نیز مقالات متعددی در حوزه‌های فلسفه غرب، حکمت اسلامی، هنر و نقد ادبی در رسانه‌های کشور منتشر شده است.

حال با ما همراه باشید تا پیرامون جایزه ملی کتاب سال الوند که دبیری این رویداد را نیز حسن گوهرپور برعهده دارد، با ایشان به بحث بپردازیم:

■ **جناب گوهرپور در ابتدا بفرمایید جایزه الوند از چه سالی شکل گرفت و آغاز به کار کرد؟ تاکنون چه نتایجی در حوزه ادبیات داشته است و جنابعالی چه تلاش‌هایی برای برگزاری این رویداد داشته‌اید؟**

۲۲ مردادماه سال ۱۳۹۷ فراخوان نخستین دوره جایزه ادبی الوند اعلام شد. این جایزه به داوری کتاب‌های شعری می‌پردازد که در کشور منتشر می‌شوند؛ آثار از سوی شاعر یا ناشر به دبیرخانه ارسال و سپس ارزیابی صورت می‌گیرد.

سال ۱۳۹۷، کتاب‌های منتشرشده در سال ۱۳۹۶ مورد بررسی قرار گرفتند و این روند تا دوره گذشته، یعنی داوری کتاب‌های سال ۱۴۰۳، ادامه یافت؛ در دوره آینده، یعنی دوره هشتم نیز ان‌شاءالله و به یاری خدا، کتاب‌های سال ۱۴۰۴ داوری خواهند شد.

البته تأکید می‌کنم که دبیرخانه جایزه مدعی ارزیابی همه کتاب‌های منتشرشده نیست؛ بلکه فقط کتاب‌هایی که به خواست ناشر یا شاعر ارسال می‌شوند، داوری خواهند شد.

در این هفت دوره نیز بنده هماهنگ‌کننده بخش‌های مختلف جایزه بوده‌ام.

■ **بله؛ آیا در دوره‌های برگزارشده، شاعری همدانی یا کتابی با مضمون همدان برجسته و معرفی شده است؟**

پیش از پاسخ به پرسش شما، توضیحی عرض کنم. در دوره نخست و دوم جایزه ملی کتاب سال الوند در حوزه شعر، بخشی برای شاعران همدانی نیز داشتیم. درواقع، جایزه شامل سه بخش بود: «کتاب سال»، «کتاب سال به انتخاب انجمن علمی نقد ادبی ایران» و «شعر شاعران همدانی». اما از دوره سوم، دبیرخانه جایزه به همان دو بخش نخست بسنده کرد.

از آنجا که نام این جایزه از همدان برخاسته است، بسیار علاقه‌مند بودیم که همدان، هگمتانه، الوند و دیگر جلوه‌های فرهنگی این سرزمین، به قدر توان در ادبیات ایران، به‌ویژه شعر، صدایی داشته باشند؛ البته در این گستره، به موازات فعالیت‌های ما، تلاش‌های دیگری نیز انجام می‌شود که امیدواریم همه آن‌ها خوب و مستمر باشند.

اما در پاسخ به پرسش شما باید بگویم بله؛ در دوره‌های اول، دوم و هفتم، برگزیدگان همدانی داشته‌ایم. در بخش ملی نیز در این سال‌ها کتاب‌هایی از شاعران همدانی داشته‌ایم که نامزد دریافت تندیس شده‌اند. حتی در دوره هفتم، بخشی را به احترام استاد فقید، مرحوم سیاوش دیهیمی، برنامه‌ریزی کردیم که در آن، هم برگزیده داشتیم و هم شایسته تقدیر.

درباره کتابی با مضمون همدان، درحال حاضر کتابی به‌طور مشخص در ذهن ندارم.

■ **مضامین آثار ارسالی به جایزه الوند چه هستند و آیا این آثار رسالت امیدآفرینی را برعهده دارند و از کیفیت لازم برخوردار هستند؟**

جایزه ملی کتاب سال الوند در حوزه شعر، محدود به مضمون خاصی نیست. هر شاعری ممکن است در کتاب خود به موضوعات گوناگونی بپردازد؛ بنابراین ما به‌عنوان دبیرخانه، کتاب‌ها را به موضوع مشخصی تحدید نمی‌کنیم.

درباره امیدآفرینی نیز باید عرض کنم که کار ما ارزیابی آثاری است که بازتاب‌دهنده شرایط اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، سیاسی و غیره هستند. برخی شاعران رویکردهایی ایده‌آلیستی دارند؛ برخی دارای نگاه‌هایی واقع‌گرایانه و رئالیستی هستند و بعضی نیز با نگاه‌های ابزورد، نیهیلیستی و غیره، به جهان و جامعه می‌نگرند.

نگاه ما در دبیرخانه جایزه، امیدآفرینی در جامعه ادبی و ایجاد پویایی در فضای شعر و ادبیات کشور است و به‌طور حتم، این رویکرد در انتخاب و ارزیابی داوران نیز هست.

■ **حمایت‌ها از این کار فرهنگی چگونه بوده است و با توجه به حضور استاندار در مراسم، حمایت شخص ایشان را چگونه ارزیابی می‌کنید؟**

این موضوع نیازمند شرح و بسط است. نهادهای متولی فرهنگ در کشور، ازجمله وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، حوزه هنری و غیره، تعریف مشخصی از فرهنگ و هنر دارند. در مقابل، در برخی نهادهای فرهنگی خارج از ساختار دولت (یا حتی در دولت اما با وظایف ذاتی خارج از حوزه فرهنگ) و بخشی از افکار عمومی، تعاریف گسترده‌تری از فرهنگ وجود دارد.

این نهادهای رسمی دولتی و حاکمیتی براساس تعریف و برنامه‌های مشخص خود از فرهنگ و هنر، بودجه‌های در اختیارشان را نیز برای همان برنامه‌ها هزینه می‌کنند؛ نه لزوماً برای برنامه‌هایی که خارج از جدول‌ها و ردیف‌های اعتباری آن‌ها قرار دارند. منظورم در اینجا، کم‌وکیف برگزاری یا موضوع برنامه‌ها نیست؛ بلکه مشخصاً درباره بودجه و ردیف‌های اعتباری سخن می‌گویم. بر همین اساس، برنامه‌های خارج از این ردیف‌ها، بنا بر ذوق و سلیقه مدیران و متناسب با ضرورت‌های جامعه، حمایت می‌شوند.

ما در جایزه ملی کتاب سال الوند از همان دوره نخست تلاش کردیم در تمام مراحل، از فراخوان و دریافت کتاب تا داوری، به‌صورت صددرصد مستقل عمل کنیم. این جایزه در این بخش‌ها کاملاً متکی به افرادی است که در دبیرخانه تصمیم‌گیری می‌کنند.

بااین‌حال در بخش اجرایی، در برخی دوره‌ها کمک‌هایی (غیر مادی و غیر نقدی) دریافت کرده‌ایم؛ ازجمله برای تأمین سالن برگزاری، امکانات مراسم و اسکان میهمانان. در بعضی موارد، حامی مالی بخش خصوصی داشته‌ایم؛ گاهی هزینه‌ها را شخصاً پرداخت کرده‌ایم و در مواردی نیز از حامیان یا دستگاه‌هایی که مدیران آن‌ها علاقه‌مند به فعالیت‌های فرهنگی بوده‌اند، امکانات اجرایی دریافت کرده‌ایم.

درباره حضور استاندار همدان در این رویداد نیز باید گفت حضور مدیران در برنامه‌های فرهنگی و هنری، می‌تواند به دیده شدن بیشتر این حوزه‌ها کمک کند. فرهنگ، امری مرتبط با آینده است و توجه به آن، در کنار رسیدگی به مسائل جاری مردم، اهمیت دارد. حضور مدیر عالی استان در رویدادهای گوناگون نیز می‌تواند نشان‌دهنده توجه او به بخش‌های مختلف جامعه و استفاده از فرصت‌ها برای همراهی با آن‌ها باشد.

■ **صحیح؛ پرسش آخر اینکه آیا در داوری آثار از داوران همدانی و متخصصان ادبی شهرمان که از سرآمدان این حوزه هستند، بهره برده‌اید؟**

این جایزه محدود به همدان نیست و ماهیتی ملی دارد. بااین‌حال، اگر افرادی از شهر یا استان همدان در سطح ملی جایگاه ویژه‌ای داشته‌اند، تا جایی که در توان ما بوده، از آنان در جایگاه داور استفاده کرده‌ایم و در آینده نیز بهره خواهیم برد.

البته باید درنظر داشت که گاهی برخی دوستان (به‌درستی) انتظار دریافت حق‌الزحمه دارند که تأمین آن از عهده ما برنمی‌آید. این جایزه در هیچ بخشی پرداخت مالی نداشته، ندارد و نخواهد داشت؛ نه برای رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی در مرحله فراخوان، نه برای داوران و نه برای برگزیدگان. به همین دلیل باید افرادی را در کنار خود داشته باشیم که فعالیت در این مسیر را نوعی «مسئولیت اجتماعی» برای بهبود فضای ادبی کشور بدانند. اساساً برگزاری جایزه ملی کتاب سال الوند نیز به‌نوعی انجام «مسئولیت اجتماعی» در حوزه ادبیات و فرهنگ است.

■ **جمع‌بندی خبرنگار**

جایزه ملی کتاب سال الوند که از سال ۱۳۹۷ با داوری کتاب‌های شعر کشور آغاز به کار کرده است، در هفت دوره گذشته توانسته به یکی از رویدادهای جدی و مستقل ادبی ایران تبدیل شود. این جایزه با وجود محدودیت‌های مالی و نبود حمایت‌های نهادی مستمر، با تکیه بر اراده و دغدغه فعالان فرهنگی، مسیر خود را ادامه داده و در این سال‌ها برگزیدگان همدانی و نامزدهایی از این استان را نیز در کارنامه خود داشته است.

آنچه این رویداد را متمایز می‌کند، استقلال

کامل دبیرخانه در فرآیندهای فراخوان، دریافت آثار و داوری است؛ استقلالی که با وجود دریافت کمک‌های اجرایی پراکنده، حفظ شده و به اعتبار این جایزه در سطح ملی افزوده است. چالش اصلی پیش روی این رویداد، نبود بودجه پایدار و وابستگی آن به مسئولیت اجتماعی افراد دغدغه‌مند بوده؛ موضوعی که هم نشان از آسیب‌پذیری چنین برنامه‌هایی دارد و هم از ظرفیت خوب نیروهای فرهنگی برای پیشبرد کارها بدون چشمداشت مالی، حکایت می‌کند.

درمجموع، جایزه الوند نمونه‌ای از فعالیت‌های فرهنگی مردمی و خودجوش است که با وجود تمام محدودیت‌ها، توانسته جایگاهی در ادبیات کشور پیدا کند و امید می‌رود با تداوم این مسیر و حمایت بیشتر، به جایگاه شایسته خود در پویایی شعر ایران، دست یابد.

در پایان، سپهرغرب از جناب گوهرپور و دیگر دست‌اندرکاران این جایزه کتاب ملی، خواستار احیای بخش «شعر شاعران همدانی» است؛ بخشی که در دو دوره نخست وجود داشته و از دوره سوم حذف شده است. با توجه به ریشه همدانی این جایزه و حتی نام آن که برگرفته از کوه زیبا و پُرصلابت ما همدانی‌ها بوده، احیای بخش مذکور می‌تواند بار دیگر صدای شعر، گویش و فرهنگ این دیار را در سطح ملی، طنین‌انداز کند.

آگهی مناقصه خرید، حمل و پخش آسفالت

م الف ۱۸۱۷

شهرداری قهاوند در نظر دارد نسبت به خرید آسفالت مورد نیاز از نوع بیندر ۰۱۹ به مقدار (حدود ۴۰۰۰ تن) ، حمل و پخش آسفالت به مقدار (حدود ۳۰۰۰ تن) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید ، لذا کلیه شرکتها و پیمانکاران واجد شرایط از تاریخ نشر آگهی به مدت یک هفته مجاز به دریافت اسناد مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) می باشند و بعد از اتمام مهلت دریافت اسناد مدت ۱۰ روز فرصت دارند نسبت به ارسال قیمت پیشنهادی خود اقدام نمایند متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتراز شرایط مناقصه می توانند به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) مراجعه و یا شماره تلفن های ۳۸۴۶۲۴۶۷ ، ۳۸۴۶۲۵۳۵ - ۰۸۱ تماس حاصل نمایند .

خلاصه شرایط مناقصه :

۱- متقاضیان بایستی مبلغ ۱/۰۲۵/۸۱۰/۰۰۰ ریال بابت خرید آسفالت و مبلغ۲۰۰ /۸۷۰/ ۸۸۰ ریال بابت حمل و پخش آسفالت به حساب شماره ۰۱۰۵۷۶۹۷۸۱۰۰۳ نزد بانک ملی به نام شهرداری قهاوند یا ضمانتنامه بانکی سه ماهه بابت سپرده شرکت در مناقصه واریز نمایند .

۲- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۳- به پیشنهادات فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۴- هرگاه برنده اول و دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد و تا زمان قرارداد نفر اول سپرده نفرات بعدی نیز نزد شهرداری باقی خواهد ماند .

۵- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست پاکت الف : شامل تضمین ، پاکت ب : شامل اسناد فنی و مدارک لازم و پاکت ج : شامل قیمت پیشنهادی شرکت در مناقصه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) بارگذاری نمایند و مراحل آن را امضاء و تایید نهایی با توکن انجام دهند در غیر این صورت مسئولیت عدم ثبت پیشنهاد به عهده شرکت کنندگان خواهد بود .

۶- نکته مهم : صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد(ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج) ، اسناد فیزیکی(کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

روابط عمومی شهرداری قهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۰۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی اصلاحی بشماره شناسنامه ۳۶ کد ملی ۳۹۳۴۰۸۴۵۶۷ صادره از - فرزند عسگر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۲۸/۳۴ متر مربع قسمتی از اراضی روستای کهکدان پلاک ۷ فرعی از ۴۸ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی حسین نادعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ * مرتضی مسعودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

شماره آگهی: ۲۶۴۷۰ شماره م‌الف: ۸۱۳

آگهی مزایده عمومی فروش زمین- نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۴۰۱/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ نسبت به فروش ۱۵ قطعه زمین موقوفه مطابق کروکی پیوست، جهت تأمین منابع مالی پروژه های در دست اقدام و پرداخت بخشی از مطالبات پیمانکاران، از طریق نشر آگهی مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۰۸ اقدام نماید. لذا متقاضیان میبایست ٪۵ مبلغ پایه را جهت سپرده شرکت در مزایده از طریق سامانه تدارکات دولت ارسال نمایند.

زمان انتشار در سایت : روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ ساعت ۱۳:۰۰
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مزایده: ساعت۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۲
زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ - ساعت ۰۸:۰۰ - دفتر کار شهردار

ردیف	آدرس	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه(ریال)
۱	بلوک B-P-۱۱۰	قطعه ۱۱ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۱۹۸/۰۴	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بلوک B-P-۱۱۰	قطعه ۱۲ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۰۰	۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	بلوک B-P- ۱۱۸	قطعه ۴۰ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۳۰	۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	بلوک جامه دوز پردیس	قطعه ۶ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۲۰/۰۵	۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	بلوک A-۷	قطعه ۲۸ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۰۰	۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	بلوک A-۷	قطعه ۲۹ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۰۰	۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	بلوک I-۳۲۶	قطعه ۲۷ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۴۰	۸۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	بلوک I-۳۲۶	قطعه ۱۶ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۰۰	۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	بلوک C-۳۳۰	قطعه ۶ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۴۵/۱۲	۸۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بلوک C-۳۵۰	قطعه ۱۸ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۳۴/۰۴	۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بلوک C-۳۵۰	قطعه ۱۹ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۳۶	۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بلوکC-۳۳۵	قطعه ۴۹ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۲۳/۰۴	۸۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	بلوک- K-۳۰۹ ۳۱۰	قطعه ۳۱ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۲۰	۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بلوک -K-۳۰۹ ۳۱۰	قطعه ۳۳ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۱۰	۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	بلوکA-۵	قطعه ۱۳ واقع در شهرک ولیعصر(عج)	۲۴۱/۵۲	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- چنانچه برنده مزایده از واریز وجه و انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می‌شود و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.

۲- پس از مشخص شدن برنده مزایده و انعقاد قرارداد سپرده نفرات بعدی به آنها مسترد می‌گردد.

۳- به پیشنهادات مخدوش و فاقد سپرده و ضمانت نامه ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۴- مدت اعتبار پیشنهاد سه ماه از تاریخ بازگشائی می باشد.

۵- متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۳ روز از تاریخ بازگشائی پاکتهای واصله به جهت اطلاع از نفرات برنده به دبیرخانه شهرداری مراجعه نماید در غیر اینصورت به منزله ابلاغ کتبی محسوب می شود.

۶- مدت اعتبار تضمین ۳ ماه می باشد.

۷- مدارک شامل تضمین (پاکت الف) اسناد و مدارک (شامل کپی تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی و امضا اثر انگشت معتبر صفحات قرارداد و شرایط عمومی جهت اشخاص حقیقی و همچنین در صورت حقوقی بودن ، اساسنامه ، آخرین تغییرات، قرارداد و شرایط عمومی (پاکت ب) و پیشنهاد قیمت (پاکت ج) که می بایست شرکت کنندگان پاکت الف، ب و ج را به صورت الکترونیک و از طریق سامانه ارسال واصل پاکت الف و ب را الزاماً تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند.

۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.

مجید فرجی - شهردار ملایر

شماره م‌الف: ۸۵۸